



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Locale commerciale in Vendita a Isernia – Zona: Centro storico

📍 Via Giuseppe Mazzini, Isernia, IS

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953
Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

PALAZZO CIMORELLI ? LOCATION ESCLUSIVA

Nel centro storico di Isernia, all'interno dell'affascinante Palazzo Cimorelli, Coldwell Banker 24RE Napoli propone in vendita una rara opportunità immobiliare destinata a imprenditori, operatori della ristorazione e investitori alla ricerca di una location dal forte carattere e dalle importanti potenzialità di sviluppo.

Uno degli elementi distintivi della proprietà è l'accesso indipendente direttamente dalla Via Giuseppe Mazzini, caratteristica che conferisce visibilità, autonomia operativa e una forte identità all'attività che verrà sviluppata all'interno degli spazi.

L'immobile dispone di ampi ambienti già concepiti per attività di ristorazione, con spazi destinati a sala, cucina, servizi e locali accessori, oltre ad una suggestiva area esterna esclusiva che rappresenta uno degli elementi di maggiore pregio dell'intera proprietà.

La configurazione degli spazi e la presenza dell'ampia terrazza esterna consentono di immaginare molteplici destinazioni d'uso, tra cui:

- ? Ristorante di fascia medio-alta
- ? Wine Bar ed Enoteca con cucina
- ? Bistrot contemporaneo
- ? Location per eventi privati e degustazioni
- ? Concept dedicati all'enogastronomia e all'accoglienza
- ? Spazio polifunzionale per iniziative culturali e ricreative

La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera sviluppare un progetto distintivo e riconoscibile, valorizzando il fascino di un edificio storico e la presenza di spazi esterni difficilmente reperibili in contesti analoghi.

L'area esterna, vero valore aggiunto della proprietà, offre l'opportunità di creare un ambiente capace di accogliere la clientela in un contesto unico e riservato, ideale per esperienze enogastronomiche, eventi privati e momenti di convivialità all'aperto.

Le immagini renderizzate eventualmente presenti nell'annuncio rappresentano esclusivamente alcune ipotesi di valorizzazione degli ambienti e sono state realizzate a scopo illustrativo per consentire una migliore comprensione delle potenzialità della proprietà. Tali rappresentazioni non corrispondono allo stato attuale dell'immobile.

Una proposta rivolta a chi è alla ricerca non soltanto di un immobile, ma di una concreta opportunità imprenditoriale capace di trasformarsi in un punto di riferimento per la ristorazione, l'intrattenimento e l'accoglienza nel territorio.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2608-832



Superficie: 300.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **8**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**

Immagini





