Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Villa in Vendita a Sorrento

Via Bernardino Rota, Napoli, 80067 (NA)

1.800.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953
Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Villa a Sorrento ? Ampi spazi, riservatezza e straordinario potenziale progettuale

Nel cuore della **Penisola Sorrentina**, lungo Via **Bernardino Rota**, proponiamo in vendita una villa di grande fascino, inserita in un **contesto residenziale riservato** e **immerso nel verde**, a breve distanza dal centro di Sorrento e dal mare.

La proprietà è parte di un **parco curato** e **protetto**, dotato di **servizio di portineria**, **piscina condominiale** e **posto auto interno**, elementi che garantiscono comfort, sicurezza e qualità della vita.

La villa si sviluppa su **tre livelli:** Le ampie metrature, unite a una distribuzione interna razionale, rendono l'immobile ideale sia come residenza privata di prestigio sia come investimento di alto livello nel settore ricettivo di alto profilo.

Distribuzione degli spazi:

Piano Terra
Il piano terra ospita la **cucina**, funzionale e ben collegata agli spazi principali, oltre ad **ambienti di servizio** e **locali accessori**, tra cui deposito e centrale termica. Gli spazi risultano ampi e versatili e si aprono verso l'esterno attraverso un **generoso spazio outdoor lastricato**, valorizzandone la vivibilità.
Questo livello si presta perfettamente a molteplici reinterpretazioni progettuali: **area wellness**, **palestra privata** o spazi di servizio evoluti, aumentando ulteriormente il valore funzionale dell'immobile.

Piano Primo ? Zona Giorno
Il piano primo è dedicato alla **zona giorno**, con ampi ambienti di rappresentanza, **salone**, **area pranzo** e **studio**. Gli spazi sono luminosi e ben proporzionati, con affacci che dialogano con l'esterno.
La distribuzione interna ne consente una rilettura contemporanea degli ambienti che ipotizzando una zona giorno fluida, elegante e fortemente luminosa.

Piano Secondo ? Zona Notte
Il piano superiore ospita la **zona notte**, composta da **quattro camere da letto** e **due bagni**, con una distribuzione ideale per garantire privacy e comfort.
La configurazione attuale consente la realizzazione di suite padronali, camere per ospiti o ambienti studio, risultando perfetta sia per una famiglia numerosa sia per un utilizzo ricettivo di fascia alta.

Un **terrazzo di copertura,** accessibile tramite scala interna, completa la proprietà come naturale estensione degli ambienti interni, offrendo suggestivi affacci sul verde circostante.

Le **immagini di render** presenti nell'annuncio rappresentano una possibile **ipotesi di ristrutturazione** e **interior design** , pensata per valorizzare i volumi, la luce naturale e il carattere architettonico della proprietà.

La villa è circondata da aree verdi e spazi aperti che ne valorizzano la vivibilità, offrendo scorci di tranquillità e privacy in un contesto naturale di assoluto pregio, inoltre la posizione strategica consente di vivere Sorrento in modo riservato, pur restando a breve distanza dai principali servizi, dalle spiagge e dalle vie di collegamento.
L'immobile offre un elevato potenziale progettuale, ideale per residenza privata di rappresentanza, villa di lusso per uso familiare, oltre che come investimento immobiliare di alto profilo.
Una proprietà rara nel panorama immobiliare sorrentina, capace di coniugare spazio, eleganza e versatilità in una delle località più iconiche della Campania.

Dettagli

ID proprietà: CBI148-2608-807

Superficie: 330.00 m²

Locali: 13

Bagni: 3

Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 330.00 m²

Locali: 13

Camere da letto: 10

Bagni: 3

Balconi: Presente

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

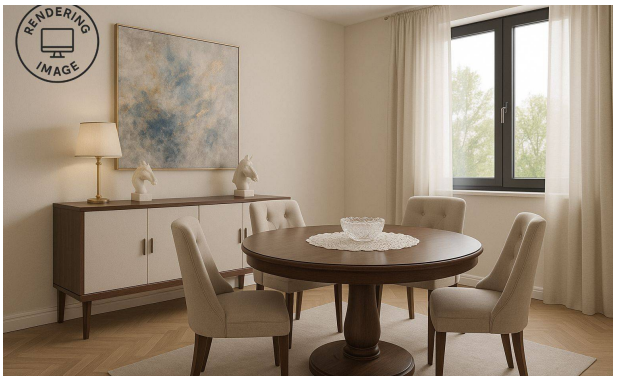
Terrazzo: Presente

Immagini

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE


RENDERING
IMAGE

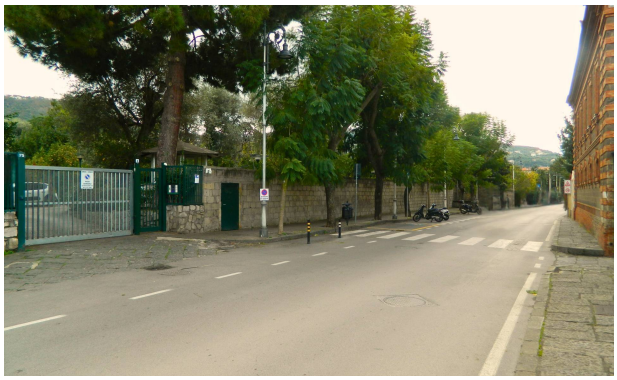
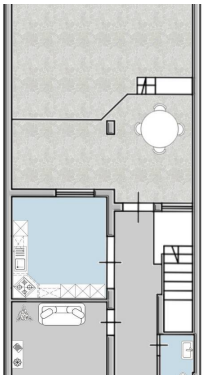
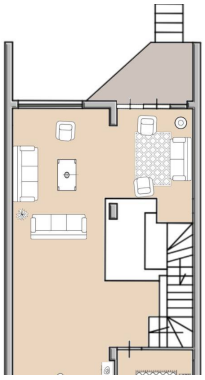
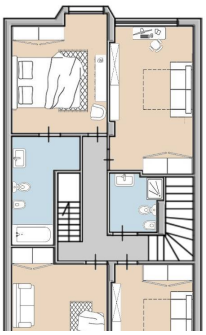
RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE

RENDERING
IMAGE