



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Villino in Vendita a Napoli – Zona: Vomero

📍 Via Annibale Caccavello, Napoli, 80129 (NA)

1.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953

Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Residenza storica da personalizzare con scorci sul Golfo

Eleganza senza tempo e posizione esclusiva si incontrano in questo splendido appartamento indipendente situato a San Martino, la zona più esclusiva e panoramica del Vomero.

L'immobile, risalente al XIX secolo, si presenta come una vera e propria tela bianca e rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza su misura in una posizione centrale e prestigiosa, a pochi passi dai principali servizi del quartiere e al tempo stesso immersa in un'atmosfera privata e silenziosa.

La proprietà di circa **180 mq commerciali**, si sviluppa su tre livelli ed è attualmente da rifinire, con impianti e divisioni interne da ultimare. Questa condizione consente una completa personalizzazione degli spazi, permettendo di definire layout, finiture, materiali e distribuzione secondo le esigenze dell'acquirente ed è supportato da un permesso a costruire autorizzato.

Le planimetrie presenti nell'annuncio includono anche una **possibile ipotesi di distribuzione interna**, pensata per mostrare una delle potenziali soluzioni di organizzazione degli ambienti.

Il progetto potenziale prevede una residenza articolata in **cinque ambienti ampi e luminosi**, con **due camere da letto e due bagni**, oltre a zone living, cucina, spazi di servizio e ambienti accessori da configurare in base al progetto finale. Integrati con un progetto di interior design contemporaneo, questi elementi possono trasformare la proprietà in una dimora unica, capace di coniugare storia, design e identità napoletana.

Alcune immagini presenti nell'annuncio sono **render dimostrativi**, realizzati con l'obiettivo di raccontare il potenziale estetico e abitativo della proprietà una volta completati i lavori.

La presenza di elementi architettonici naturali e materici, come le pareti in roccia viva che possono diventare un tratto distintivo della futura abitazione inserito in un progetto di arredo coerente. Le immagini hanno quindi finalità illustrative e aiutano a immaginare il risultato finale possibile.

La proprietà è inoltre arricchita dalla presenza di una **cisterna**, di un **terrazzino** e di un suggestivo ingresso incorniciato dal glicine.

la posizione privilegiata regala una vista su golfo di Napoli e l'isola di Capri, incorniciata da un osai di verde che assicura privacy e serenità. Il tutto in un'**atmosfera appartata e lontana dalla frenesia urbana**, pur trovandosi a soli **200 metri dalla funicolare** e a circa **400 metri dalla metropolitana**.

La proprietà dispone inoltre di un **posto auto scoperto** e di un **posto moto**, elementi di particolare valore nel quartiere. un'occasione unica per vivere o investire che coniuga storia, charme e potenzialità-

Un progetto di eccellenza da completare per creare una residenza esclusiva in uno dei quartieri più ambiti della città partenopea.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2602-833



Superficie: 190.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 2

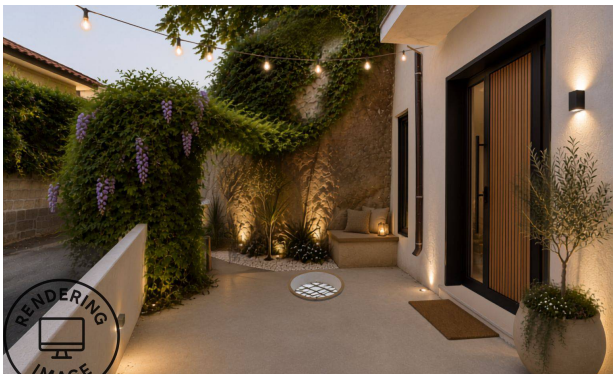


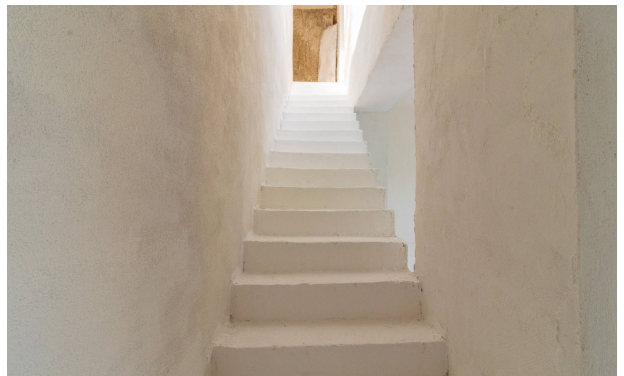
Posto Auto: Scoperto



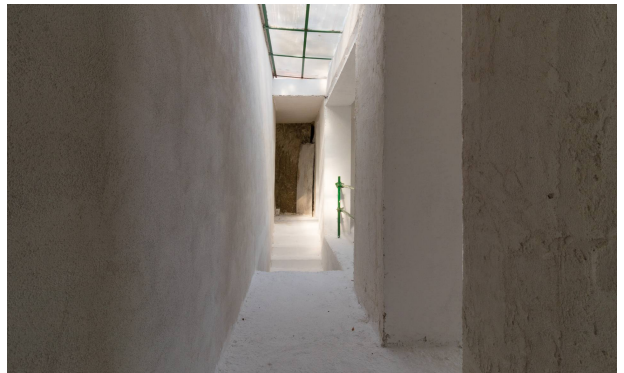
Terrazzo: Presente

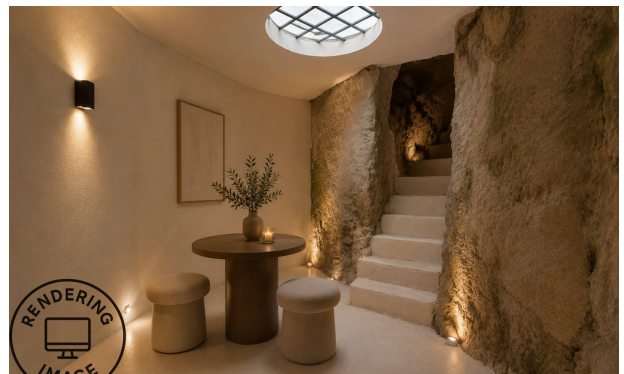
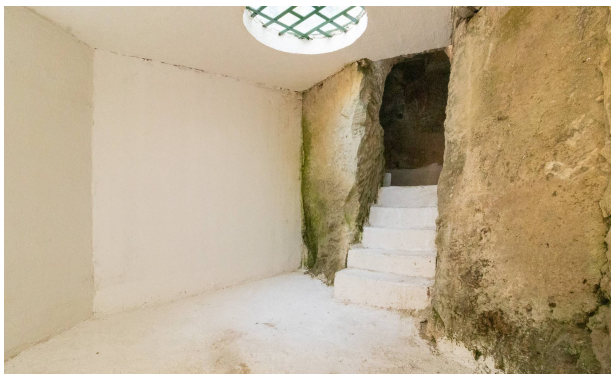
Immagini

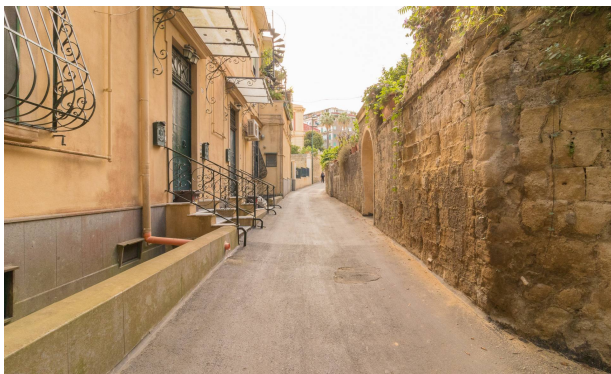




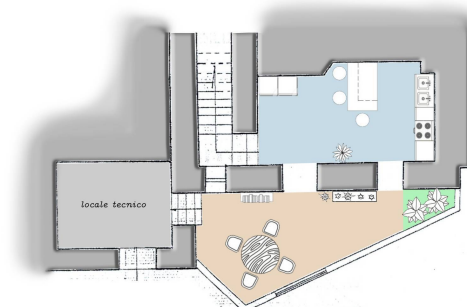




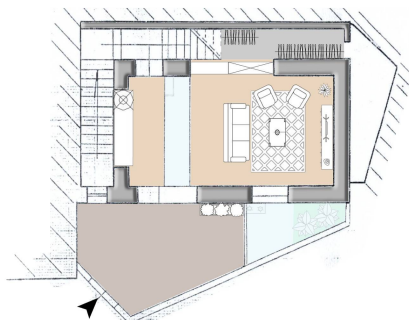




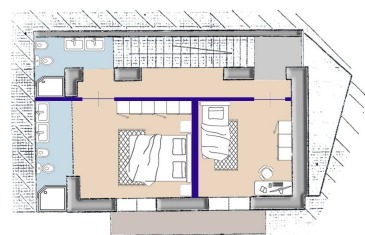
Piano Seminterrato



Piano Terra



Piano Primo



■ ipotesi suddivisione interna