



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 081 18676213

Attività commerciale in Vendita a Anacapri

📍 piazza Le Boffe, Napoli, 80071 (NA)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953

Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale in vendita ad Anacapri ? Opportunità unica nel cuore dell'isola

Proponiamo in vendita un ampio e versatile locale commerciale situato ad Anacapri, una delle località più affascinanti e ricercate dell'isola di Capri. Immersa in un contesto autentico e riservato, Anacapri conserva intatta la sua anima elegante e tranquilla, lontana dalla frenesia turistica ma comunque perfettamente collegata e frequentata da visitatori provenienti da tutto il mondo.

L'immobile si trova in una posizione strategica: in una zona silenziosa e riservata, ma a pochissimi passi dal vivace corso pedonale di via Giuseppe Orlandi, centro nevralgico dello shopping, dell'artigianato locale e della ristorazione. Una zona ad alto passaggio sia di turisti che di residenti, particolarmente apprezzata per la sua autenticità e per il fascino senza tempo delle sue vie.

L'immobile si sviluppa su più livelli e offre tre ampie aree dedicate al pubblico, ideali per ogni tipo di attività commerciale. Una generosa zona di servizio può essere adibita a magazzino o, in caso di attività nel settore food & beverage, utilizzata come cucina o area di preparazione. È inoltre già dotato di monta carichi e forno per pizze, caratteristiche che lo rendono particolarmente adatto ad attività di ristorazione o somministrazione.

Presenta cinque bagni ben distribuiti, assicurano il massimo comfort per clienti e personale. Il locale è inoltre dotato di due vetrine su strada, ideali per garantire visibilità e attrattiva, e di un rooftop panoramico calpestabile, uno spazio esclusivo che aggiunge valore e potenziale all'immobile.

Nonostante l'ubicazione in una delle aree più prestigiose dell'isola, la proprietà viene proposta a un prezzo estremamente competitivo, rappresentando una vera occasione per investitori e imprenditori che desiderano distinguersi in uno dei mercati più esclusivi del Mediterraneo.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2602-778



Superficie: 350.00 m²



Locali: 10



Bagni: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²

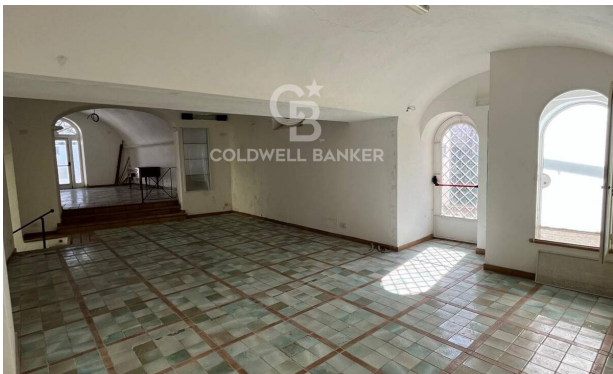
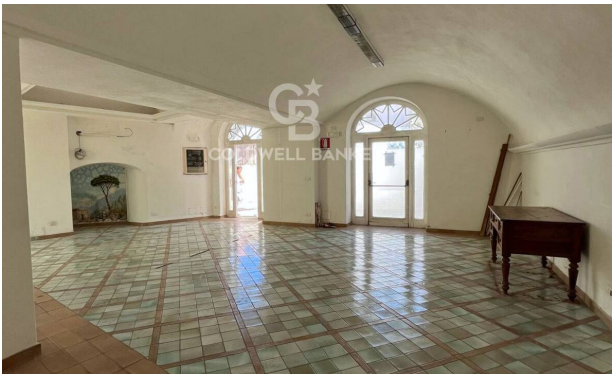


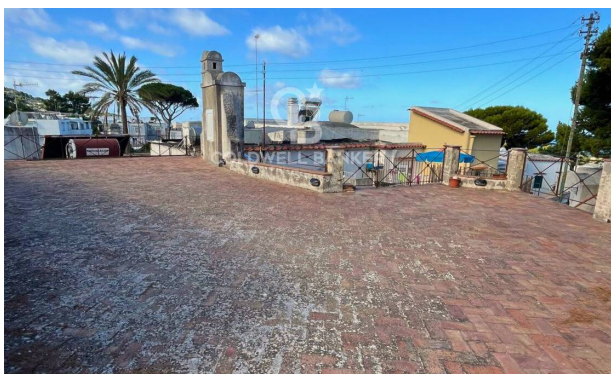
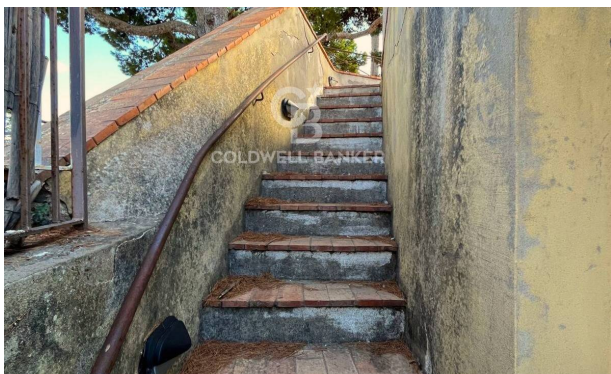
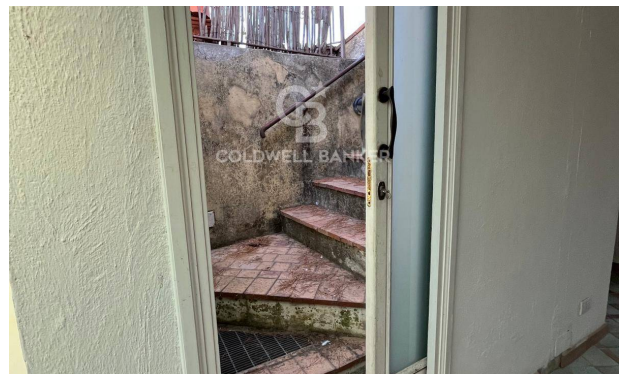
Locali: 10

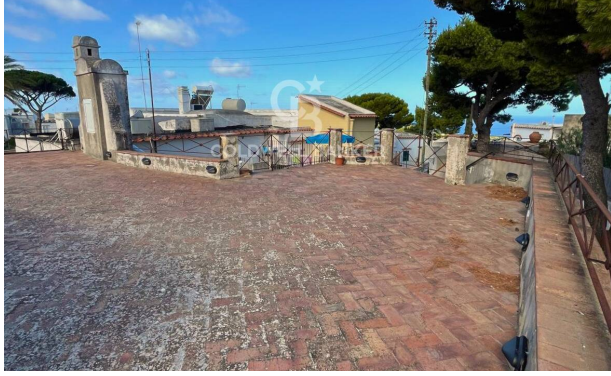


Bagni: 5

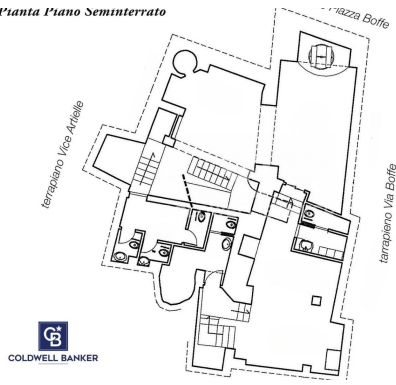
Immagini







Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Terra

