



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

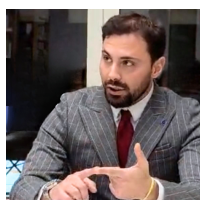
Appartamento in Vendita a Vico Equense – Zona: Bonea

📍 Via Raffaele Bosco, Napoli, NA

695.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ALESSANDRO
MOSCARIELLO**

Mobile: +393463683322
Email: alessandro.moscariello@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con vista mare, giardino privato e terrazzo a Vico Equense ? Bonea

A Vico Equense, nella suggestiva località Bonea, proponiamo in vendita un ampio appartamento con vista mare, disposto su due livelli e inserito in un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi. La proprietà si trova in una zona panoramica, dove la collina incontra il blu del Golfo di Napoli. Il percorso per raggiungerla attraversa uno scenario tipico della costiera: limoneti, terrazzamenti, muretti in pietra e scorci aperti sul mare. Una posizione ideale per chi desidera vivere in un ambiente silenzioso, luminoso e autentico, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

L'appartamento si sviluppa su **due livelli**. Gli ambienti interni sono ampi, ben distribuiti e caratterizzati da una piacevole luminosità naturale.

La zona giorno accoglie con spazi generosi e versatili, pensati per la vita quotidiana e per i momenti di convivialità. Il salone, arioso e ben illuminato, dialoga con gli ambienti esterni e offre una piacevole continuità tra interno ed esterno. La cucina abitabile rappresenta uno spazio funzionale e comodo, ideale per chi ama vivere la casa in modo pratico e familiare.

La proprietà dispone complessivamente di **8 locali**, tra cui **2 camere da letto** e **2 bagni**. Le camere risultano accoglienti e ben proporzionate, con affacci luminosi e scorci panoramici. I bagni sono funzionali e ben distribuiti rispetto agli ambienti della casa.

Uno dei punti di forza dell'immobile è senza dubbio la presenza degli spazi esterni: **balconi, terrazzo e giardino privato**. Il terrazzo è ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della vista sul paesaggio circostante. Il giardino privato aggiunge valore e vivibilità alla casa, offrendo uno spazio verde riservato, perfetto per famiglie, per chi ha animali o per chi desidera un angolo all'aperto da personalizzare.

Dagli affacci si apre una piacevole vista panoramica verso il mare e verso il contesto collinare di Vico Equense, creando un'atmosfera riservata e rilassante in ogni momento della giornata.

L'immobile si presenta in **buono stato di conservazione** ed è dotato di **riscaldamento autonomo a metano**. Sono presenti inoltre balconi, terrazzo e giardino privato. Il box auto/rimessa, elemento particolarmente importante in una zona collinare e residenziale, è acquistabile separatamente.

La casa è libera al rogito e disponibile da subito.

Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento spazioso, luminoso e panoramico, con ampi spazi esterni e vista mare, in una delle zone più caratteristiche di Vico Equense. Perfetta sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze, grazie alla posizione tranquilla, alla metratura generosa e al fascino del contesto paesaggistico.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2121-826



Superficie: 177.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **177.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

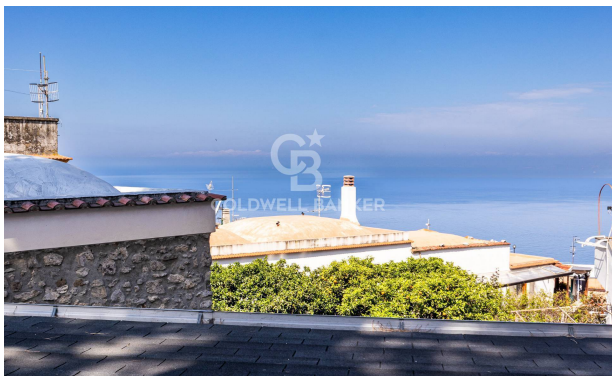


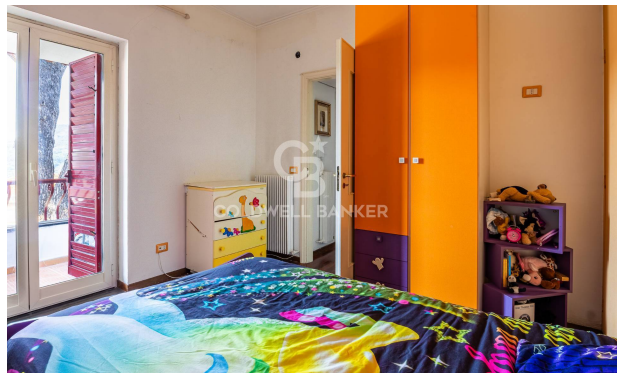
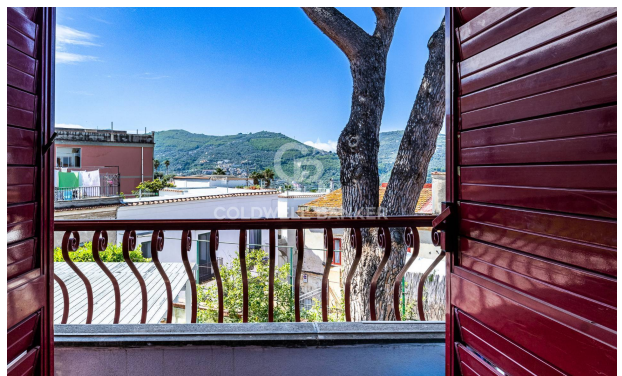
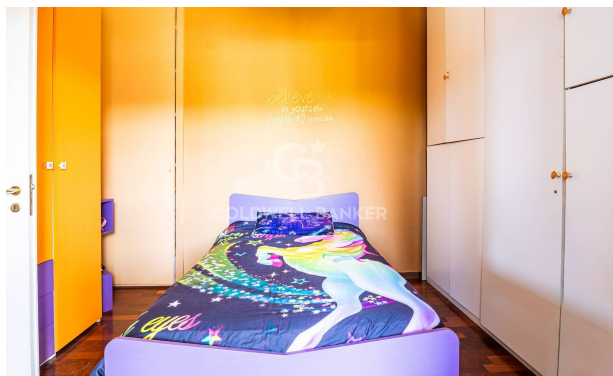
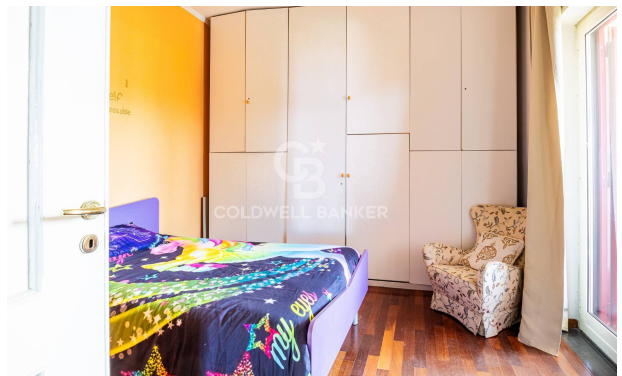
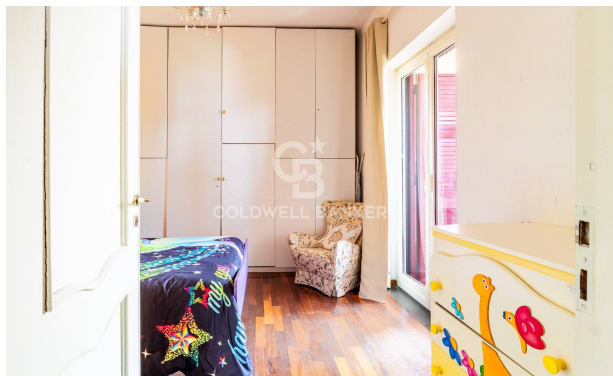
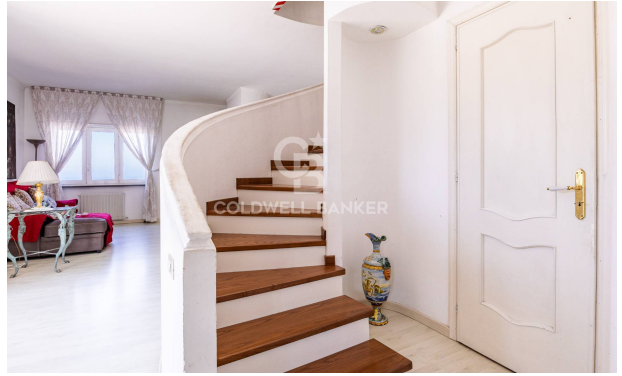
Uffici comunali

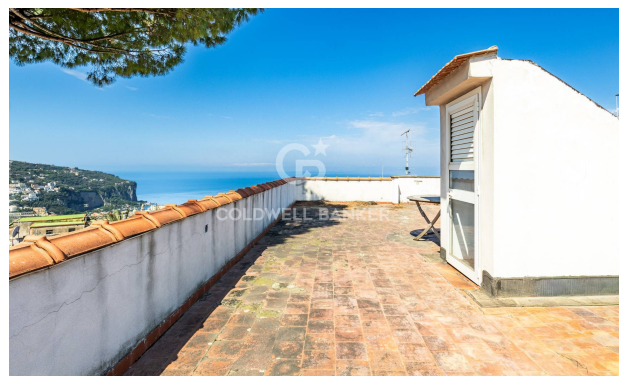
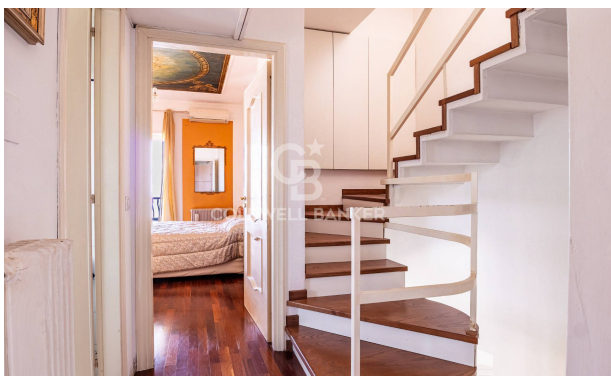
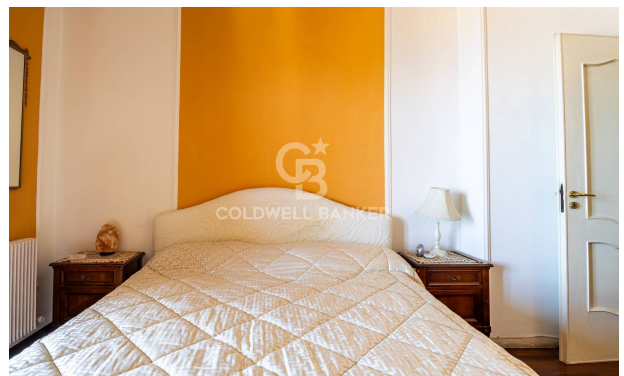
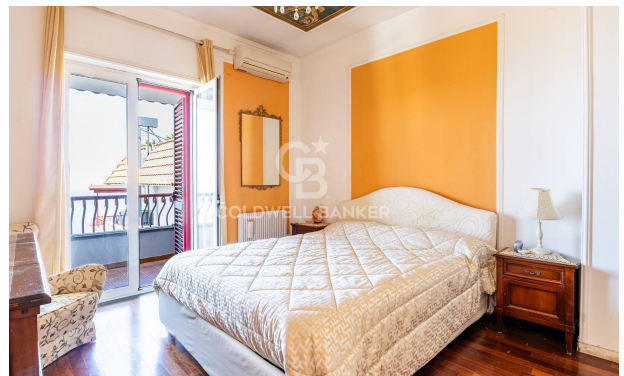
Immagini

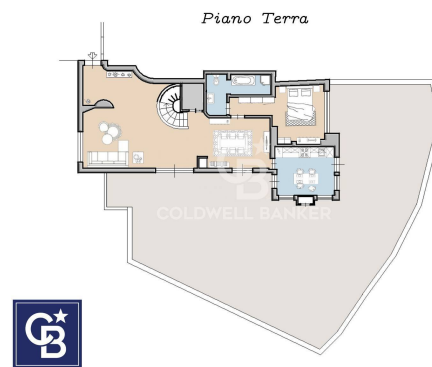
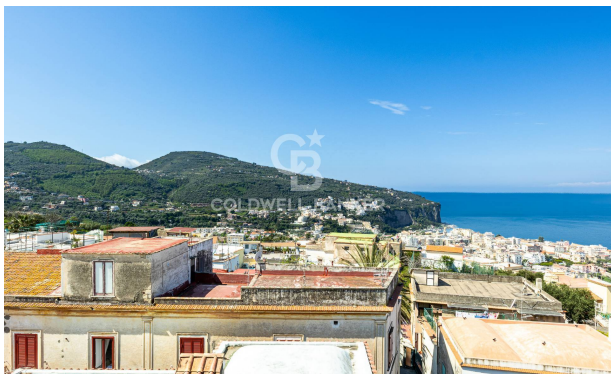












Piano Primo

Piano Secondo

