



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Villa a schiera in Vendita a Formello – Zona: Le Rughe

📍 viale giappone, Roma, 00060 (RM)

600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

FORMELLO :Proponiamo Villa in vendita , situata nella zona residenziale di Le Rughe. E' una splendida soluzione abitativa per chi desidera uno spazio ampio e confortevole da vivere in completa libertà. Si presenta in ottimo stato di conservazione e gode di un'ottima esposizione sud-ovest che garantisce una luminosità naturale per gran parte della giornata. La sua posizione è ideale per chi ama la tranquillità e il contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza con la città. La villa si estende su due piani. Al piano terra si trova l'ingresso principale, che si apre su un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da finiture di pregio e un camino che lo rende ancora più accogliente. La cucina abitabile è spaziosa e completamente attrezzata, ampio studio , bagno e dispensa. Dal soggiorno tramite scale si accede alla zona notte, composta da due camere da letto di cui entrambi con bagno privato.Tutti gli ambienti sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori o pannelli radianti. Dal soggiorno si accede anche al giardino privato,curato in ogni suo particolare aspetto, dove si può godere di una piscina con tutto il suo confort, perfetto per trascorrere momenti di relax .La villa dispone di un ampio box e due posti auto scoperti, garantendo così ampio spazio per parcheggiare comodamente più veicoli. Inoltre, è presente anche un magazzino, utile per riporre attrezzi o oggetti di uso meno frequente.La villa è dotata di tutti i comfort per una vita di qualità, come ad esempio la portineria presente all'ingresso del complesso residenziale. Inoltre, è possibile raggiungere comodamente a piedi i negozi e i servizi essenziali che la zona offre.L'arredamento è curato nei minimi dettagli e contribuisce a creare un'atmosfera calda e accogliente in ogni ambiente.

Dettagli



ID proprietà: CBI147-2043-69



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 800 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





