



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Locale commerciale in Affitto a Formello

📍 viale africa, Roma, 00060 (RM)

1.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più dinamiche e commerciali di Formello, LE RUGHE proponiamo in affitto un locale commerciale dalle ottime potenzialità. Lo spazio, attualmente dato in locazione, si trova al piano terra di un moderno edificio condominiale e si estende su una superficie totale di circa 50 metri quadrati. La sua buona conservazione e la presenza di stanze separate da pannelli rendono l'ambiente ideale per ospitare attività commerciali di diverso genere. L'ingresso principale, dotato di una vetrina su strada, consente una visibilità ottimale e una facile accessibilità per la clientela. All'interno, il locale si presenta luminoso e confortevole grazie al sistema di climatizzazione che garantisce un ambiente sempre piacevole. Il bagno, moderno e ben attrezzato, completa la struttura. Il contesto in cui si trova il locale è di grande interesse, poiché inserito in un vivace centro commerciale che ospita diverse attività e garantisce un costante flusso di persone. Inoltre, la presenza di un sistema di allarme garantisce la sicurezza del locale e dei beni in esso contenuti. Le spese condominiali, sono circa a 100 euro, comprendono i servizi comuni e la manutenzione delle aree esterne. Il locale, disponibile per locazioni di lunga durata, si presenta come una soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica e con un buon livello di visibilità.

Dettagli

 ID proprietà: CBI147-2043-68	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 175.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Dato in locazione	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Posizione: Centro Commerciale	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

