



COLDWELL BANKER
LE RUGHE
REAL ESTATE

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 16892931003
Tel.: 3394439020

Villa in Vendita a Formello – Zona: SEMICENTRALE

📍 formellese sud, Roma, 00060 (RM)

549.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

In vendita a Formello, a pochi passi dalla strada Cassia bis, si trova questa splendida villa di nuova costruzione. La proprietà si presenta in uno stato attuale libero e mai abitata, ideale per chi desidera disporre dell'immobile al più presto. La villa si sviluppa su due livelli, al piano terra, composta da ingresso, ampio salone con camino, cucina, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio , ripostiglio e portico. Al piano primo camera, cameretta e bagno. L'immobile, e dotato di infissi in PVC di alta qualità, riscaldamento a pavimento, split di aria condizionata in tutte le stanze, video citofono , garantiscono un comfort termico ottimale. Non è arredato, lasciando la possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo i propri gusti e necessità. L'esposizione sud-ovest garantisce molta luminosità . La villa dispone di un ampio giardino privato curato e arredato in ogni suo aspetto e un area destinata a parcheggio di circa 200mq accessibile tramite rampa carrabile dotata di cancello automatizzato ,perfetto per chi desidera godere di relax e privacy all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un'efficienza energetica ottimale. Insomma, questa villa è perfetta per chi cerca una soluzione abitativa moderna, spaziosa e in un'ottima posizione, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi.

Dettagli



ID proprietà: CBI147-2043-67



Superficie: 165.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 1.000 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A1 EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **165.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 1.000 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



