



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Aurelio/Gregorio VII/Ubaldi/San Pietro

📍 Via aurelia, Roma, 00192 (RM)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

Questo appartamento in vendita si trova nella zona di Aurelio/Gregorio VII/Ubaldi/San Pietro, una delle aree più ricercate e centrali di Roma.

Costruito nel 1920, l'edificio è dotato di ascensore e si trova al primo piano. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato, ed è libero al rogito, quindi disponibile per essere acquistato immediatamente. Con una superficie totale di 50 metri quadrati, l'appartamento è composto da due locali, tra cui una spaziosa camera da letto, un bagno e una zona giorno con angolo cottura. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi grazie alle finestre in doppio vetro e in PVC, che garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità e presenta un impianto di aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. È dotato di riscaldamento autonomo ad aria/elettrico, che permette di gestire in modo autonomo i consumi energetici. L'immobile è venduto non arredato, dando la possibilità ai nuovi proprietari di personalizzarlo secondo i propri gusti ed esigenze. L'ubicazione dell'appartamento è ideale per chi desidera vivere in una zona centrale di Roma, ben servita dai mezzi pubblici e con una vasta scelta di negozi, ristoranti e servizi. Inoltre, la sua prossimità a importanti luoghi di interesse come San Pietro e il Vaticano, lo rende una scelta perfetta per chi vuole godere delle bellezze della città eterna.

Dettagli

 ID proprietà: CBI147-2043-60	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: D EP glnr: 3.51 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Ascensore: 1	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



