



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Locale commerciale in Vendita a Roma – Zona: Prati

📍 Via Silla, Roma, 00192 (RM)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 60 metri quadrati, situato nella prestigiosa zona di Prati a Roma. Attualmente il locale è libero al rogito e gode di uno stato di conservazione ottimo.

Si sviluppa su due livelli, con un ampio spazio espositivo al piano terra e un ulteriore livello soppalcato adibito a magazzino o ufficio. L'immobile dispone di un'ampia vetrina che garantisce una buona visibilità e luminosità all'interno. Il contesto in cui si trova è sulla strada, in una zona ad alto passaggio pedonale e veicolare. Il riscaldamento è autonomo e l'impianto di allarme è già presente. Il locale si trova al piano terra di un edificio di 5 piani, ideale per attività commerciali di vario genere. Imperdibile opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale in una delle zone più esclusive di Roma.

Dettagli

 ID proprietà: CBI147-2043-58	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



