



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Negozio in Affitto a Roma – Zona: Torre Maura

via dell'acquila reale, Roma, RM

5.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

L'immobile in questione è un ampio negozio in affitto situato nella zona di Torre Maura, una delle più vivaci e commerciali di Roma. Si trova al piano terra di un edificio di recente costruzione ed è caratterizzato da una posizione strategica e facilmente raggiungibile da tutti i mezzi pubblici. Attualmente lo stato dell'immobile è libero al rogito, il che lo rende ideale per chi desidera iniziare subito la propria attività commerciale. Le spese condominiali ammontano a soli 50 euro al mese, garantendo un basso costo di gestione per il futuro inquilino. L'ampio locale, di circa 360 metri quadrati, offre una superficie ideale per ospitare diverse tipologie di attività commerciali, dai negozi di abbigliamento agli studi di professionisti. La disposizione degli spazi e la presenza di ben 8 vetrine rendono l'immobile molto luminoso e visibile, garantendo una grande esposizione dei prodotti e dei servizi offerti. Lo stato di conservazione del negozio è da ristrutturare, il che offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Inoltre, l'impianto di riscaldamento autonomo permette di gestire in modo indipendente la temperatura all'interno del locale, garantendo il massimo comfort sia per i clienti che per il personale.

Dettagli



ID proprietà: CBI147-2043-57



Superficie: 360.00 m²



Locali: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 360.00 m²



Locali: 1



Posizione: Periferica

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



