



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Negozio in Affitto a Roma – Zona: Prati

📍 Via Leone Iv, Roma, 00192 (RM)

1.400€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

Questo negozio in affitto si trova nella zona elegante e prestigiosa dei Prati, nel cuore di Roma. Attualmente libero al rogito, si estende su due livelli e dispone di una metratura totale di 22 m². Al suo interno, è composto da un unico locale e un bagno, perfetto per un'attività commerciale o un ufficio. L'immobile si presenta in uno stato di conservazione da ripulire, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e adattamento alle esigenze del nuovo proprietario. Dotato di una vetrina sulla strada, gode di una buona visibilità e luminosità naturale. Il negozio dispone anche di un box auto singolo e un posto auto coperto, garantendo comodità e praticità ai suoi utenti. Inoltre, è presente una soffitta, che può essere utilizzata come spazio di stoccaggio o magazzino. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a gasolio, garantendo un'efficace e efficiente gestione dei consumi energetici. La sua ubicazione strategica, in una zona ben servita e dalle ottime connessioni con i principali mezzi di trasporto, lo rende ideale per chi desidera avviare un'attività o ampliare la propria presenza nella capitale italiana.

Dettagli

 ID proprietà: CBI147-2043-56	 Superficie: 22.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 22.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Posizione: Centrale	 Posto Auto: Coperto
 Box: Singolo	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

