



COLDWELL BANKER
LE RUGHE
REAL ESTATE

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 16892931003
Tel.: 3394439020

Villa in Vendita a Formello – Zona: centrale

via dell'ente, Roma, 00060 (RM)

499.000€



VILLETTA 2 - PIANO TERRA



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

VENDITA VILLE IN COSTRUZIONE Nel residenziale Comune di Formello, a pochi chilometri da Roma, in un contesto suggestivo, confortevole e riservato, proponiamo in vendita ville unifamiliari su unico livello con superficie commerciale di 185 mq. L'ampia metratura e la distribuzione degli spazi rendono queste proprietà perfette per famiglie e per chi ama vivere in un ambiente elegante e spazioso. Il Layout interno comprende tre stanze da letto, un soggiorno, una cucina abitabile, due bagni ed una mansarda. Nella zona giorno insiste un portico esterno di 30mq affacciato su un giardino pianeggiante di 700mq, che avvolge la villa su tutti e quattro i lati, garantendo privacy e riservatezza. La villa vanta una quadrupla esposizione, che permette un'abbondante illuminazione naturale in ogni stanza. Il giardino privato e il terreno circostante offrono uno spazio ideale per rilassarsi e godersi momenti di tranquillità immersi nella natura. Ogni villa avrà da uno a due posti auto di proprietà, oltre ad un posto auto esterno condominiale. Sarà inoltre possibile realizzare su richiesta una piscina su misura. L'ingresso al complesso immobiliare è garantito da un accesso condominiale ed ogni singola unità avrà un proprio cancello carrabile oltre ad un cancello pedonale indipendenti. Tutti gli elementi di costruzione sono stati scelti e studiati pensando alla cura del dettaglio e del confort, con particolare attenzione al gusto nella scelta dei materiali e dei rivestimenti. L'impresa mette inoltre a disposizione dei futuri proprietari un interior designer per poter soddisfare eventuali richieste nella scelta delle rifiniture e nella customizzazione degli spazi interni. Sono Ville ideali e pensate per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa da poter realizzare secondo le proprie esigenze. L'edificazione sarà antisismica, con struttura portante in cemento armato, scelta di infissi di pregio e portone di ingresso blindato. Gli impianti dell'immobile saranno alimentati ad energia elettrica e la produzione di acqua calda sanitaria avverrà tramite pompa di calore e solare termico. Gli immobili avranno classe energetica A3 per poter garantire un'elevata efficienza ed un notevole risparmio energetico grazie anche alla dotazione di pannelli fotovoltaici per una potenza di 6Kw. Su richiesta si potrà prevedere una colonnina di ricarica per le auto elettriche di pertinenza in ogni villa. Tutte le unità saranno autonome e dotate di impiantistica evoluta come il riscaldamento a pavimento (ossia riscaldamento tramite irraggiamento della superficie) che, oltre ad abbattere i consumi, consente anche un miglior sfruttamento degli spazi ed un notevole vantaggio estetico. Questi immobili rappresentano un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, circondato dalla tranquillità della natura e con tutti i servizi e le comodità a portata di mano. Le immagini sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI147-2043-54



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: A3 EP glnr: 3.51 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **185.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



