



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Viale Africa, 36 - 00060 Formello

P.IVA e C.F.: 18502611009

Tel.: 3394439020

Villa in Vendita a Formello

📍 via dell'ente, Formello, Roma, 00060 (RM)

499.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più ambite di Formello, immersa nel verde e con una vista mozzafiato sulla campagna romana, si trova questa elegante e moderna villa con piscina . Attualmente in fase di costruzione, la sua data di completamento è prevista per il 2025, garantendo così una struttura completamente nuova e pronta per essere abitata. Con una superficie totale di 221 metri quadrati, la villa si sviluppa su due livelli e dispone di 5 ampi locali, perfetti per ospitare comodamente una famiglia numerosa. Al piano terra si trova un luminoso salone con grandi vetrate che si affacciano sul giardino circostante, una cucina abitabile moderna e completamente attrezzata, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano le altre 3 camere da letto, tutte molto spaziose e luminose, e un secondo bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e sono stati progettati con grande attenzione ai dettagli, garantendo il massimo comfort e privacy agli abitanti. La villa è dotata di un giardino privato di circa 500 metri quadrati, dove è possibile trascorrere momenti di relax e organizzare piacevoli cene all'aperto. Inoltre, è possibile parcheggiare comodamente fino a 3 auto all'interno della proprietà. Non solo l'abitazione è in uno stato di costruzione, ma è anche completamente arredata con materiali di alta qualità e finiture di pregio, rendendola un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e pronta per essere vissuta.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa splendida villa in una delle zone più esclusive di Formello. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI147-2043-44



Superficie: 221.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A3 EP glnr: 3.51 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 221.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Giardino: Privato, 500 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



