Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 18502611009
Tel.: 3394439020

Villa quadrifamiliare in Vendita a Formello – Zona: Le Rughe

viale kenia, Roma, 00060 (RM)

485.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

La villa quadrifamiliare si trova nella bellissima zona di Le Rughe (Parco Leone), nel comune di Formello. Attualmente in fase di costruzione, questa splendida abitazione sarà completata nel 2025 e sarà pronta ad accogliere la sua nuova famiglia. Su due livelli, con una superficie totale di 160 metri quadrati, offre spazio e comfort per una vita familiare ideale. L'ingresso principale conduce al luminoso soggiorno con pavimento a battiscopa e sistema di riscaldamento a pavimento, garantendo un'atmosfera calda e confortevole in ogni angolo della casa. La cucina abitabile, dotata di moderni elettrodomestici, è ideale per preparare piatti deliziosi e godere di piacevoli momenti in famiglia. La villa dispone di tre camere da letto spaziose, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per creare uno spazio personale per ogni membro della famiglia. Ci sono anche due bagni moderni e ben arredati, completi di tutti i comfort necessari. La villa utilizza pannelli fotovoltaici come combustibile per ridurre l'impatto ambientale e garantire un risparmio energetico. Gli infissi e le finestre in legno donano un tocco di eleganza e calore all'abitazione. La villa viene venduta non arredata, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e desideri. La posizione esposta a sud-ovest permette di godere di una luce naturale in abbondanza per gran parte della giornata. Inoltre, la villa è dotata di un ampio terrazzo, ideale per organizzare cene all'aperto o per rilassarsi all'aria aperta durante i mesi estivi. Il giardino privato è perfetto per chi ama trascorrere del tempo nella natura, creando un'oasi di pace e tranquillità. La villa dispone anche di un ampio box auto doppio e di una cantina, ideali per riporre attrezzi e oggetti di valore.

Dettagli

ID proprietà: CBI147-2043-34	Superficie: 160.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 260 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: A4
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 260 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

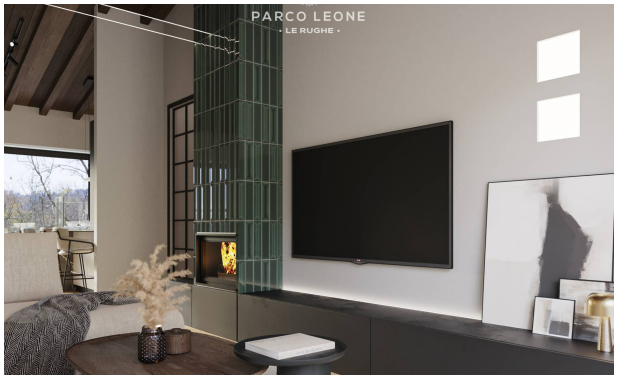
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •


PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

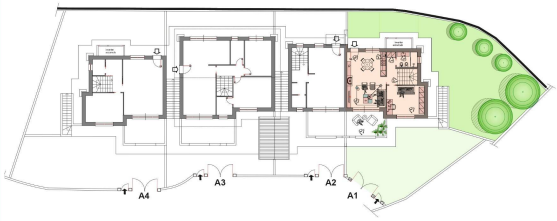
PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

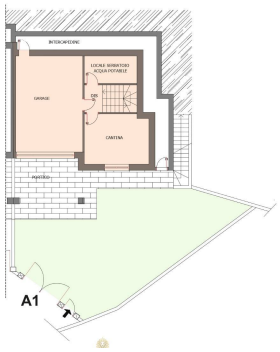
PARCO LEONE
• LE RUGHE •

BLOCCO A · QUADRIFAMILARE

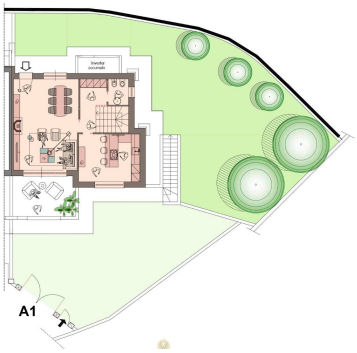
VILLA A1



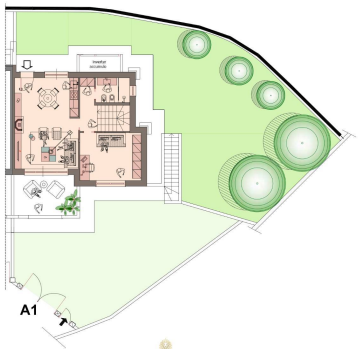
VILLA A1 · PIANTA PIANO INTERRATO

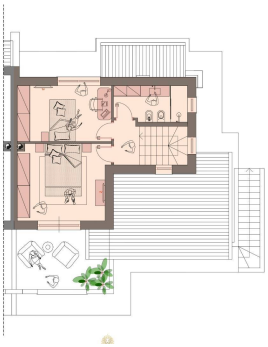


VILLA A1 · PIANTA PIANO TERRA · SOLUZIONE 1



VILLA A1 · PIANTA PIANO TERRA · SOLUZIONE 2



VILLA A1

PIANTA PIANO PRIMO