



COLDWELL BANKER
LE RUGHE
REAL ESTATE

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 16892931003
Tel.: 3394439020

Villa quadrifamiliare in Vendita a Formello – Zona: Le Rughe

📍 viale kenia, Roma, 00060 (RM)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

Le Ville nel comprensorio “Parco Leone” sono situate in un contesto di verde e tranquillità, ma nello stesso tempo vicino a tutti i servizi commerciali comprese le scuole , dove si può vivere l'indipendenza, la comodità ed il benessere della privacy, la libertà che concedono gli spazi interni ed esterni da poter godere con la famiglia e gli amici.

La realizzazione del complesso immobiliare parte da un nuovo concept costruttivo e da una progettazione accurata per la realizzazione di 28 unità, unifamiliari, bifamiliari, tri familiari e quadrifamiliari.

La classe energetica A4 delle ville, garantisce un'elevata efficienza ed un notevole risparmio energetico, riscaldamento a pavimento, grazie all'utilizzo delle pompe di calore con controllo da remoto, alimentate da un impianto fotovoltaico da 4Kw e ampliabile, pannelli solari termici per la produzione dell'acqua calda, impianto di ventilazione meccanica e deumidificazione, colonnina di ricarica per le auto elettriche di pertinenza in ogni villa. Per la sicurezza sono previste grate a scomparsa nella muratura elettriche

Le ville sono di diverse metrature da (130fino ad arrivare a mq 250) con giardini di varie grandezze alcune con box o un'area di parcheggio pavimentata, interna al giardino. Acquistando in corso d'opera, l'acquirente avrà la possibilità di scegliere le finiture interne.

Prezzi a partire da euro 390.000,00

LA VILLA IN QUESTIONE E' UNA CENTRALE DIVISA IN : PT SALONE CON ANGOLO COTTURA , BAGNO E TERRAZZO A LIVELLO , PI° 2 CAMERE CON BAGNO, PS1 AMPIO BOX , PORTICO E GIARDINO , INFO 3394439020

Dettagli

 ID proprietà: CBI147-2043-33	 Superficie: 133.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 133.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Zona servita



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



