



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

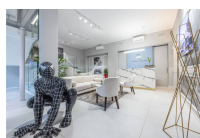
Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: Murri

📍 via Parisio, Bologna, 40137 (BO)

437.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: (+39) 051 0301284
Email: bologna@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Murri

103 mq – Ristrutturato – Luminoso – Giardino privato

Via Parisio. In una zona verde e residenziale, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 103 mq, situato al piano terra di una **palazzina di recente costruzione, edificata nel 2019** secondo i più moderni criteri di efficienza energetica.

L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno con cucinotto e comodo bagno/lavanderia. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno en suite e cabina armadio.

Il piacevole **giardino privato abbraccia l'appartamento su due lati**, accessibile direttamente da tutti gli ambienti principali e ideale per vivere momenti di relax all'aperto.

Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con pompa di calore supportata da pannelli fotovoltaici e contabilizzazione individuale dei consumi, garanzia di comfort abitativo e **contenimento delle spese in classe energetica A4.**

Le finiture moderne, caratterizzate da tonalità calde e accoglienti, conferiscono agli ambienti un'atmosfera elegante e contemporanea, pronta da vivere.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-3084-383



Superficie: 103.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 50 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 103.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 2



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Doccia: Si



Giardino: Privato, 50 sqm



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





