



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Edificio Industriale in Affitto a Bologna – Zona: Borgo Panigale

📍 Via Del Triumvirato, Bologna, 40132 (BO)

15.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284
Mobile: +39 333 1194030
Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Borgo Panigale
3302 mq – Capannone – Uffici

Zona Aeroporto. Proponiamo in locazione il **piano terra di un capannone situato in posizione strategica nella zona dell'Aeroporto di Bologna**, ideale per attività che necessitano di collegamenti rapidi con le principali arterie di trasporto. L'immobile si sviluppa su un ampio spazio principale open space, tipico da capannone, a cui si affiancano **uffici, area foresteria e servizi igienici**, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti e la possibilità di adattare lo spazio a diverse esigenze operative.

La **vicinanza immediata all'Aeroporto di Bologna e agli accessi autostradali** rende la soluzione particolarmente interessante per attività logistiche, operative, commerciali o di servizio che richiedono facilità di collegamento e visibilità. Grazie alla sua configurazione e alla posizione strategica, l'immobile si presta a **molteplici tipologie di attività**.

La geolocalizzazione dell'immobile potrebbe essere approssimativa.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-3001-325



Superficie: 3302.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 3302.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Posizione: Strada ad alto traffico

Immagini



