Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Affitto a Bologna – Zona: Centro storico

Via Broccaindosso, Bologna, 40125 (BO)

1.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Centro Storico120 mq – Ristrutturato – Silenzioso – Luminoso – Parzialmente Arredato Via Broccaindosso. **Situato nel cuore del Centro Storico di Bologna, in prossimità delle vie principali e di tutti i servizi primari, è disponibile da dicembre un appartamento in affitto di circa 120 mq.**
L'immobile, posto al secondo piano di una palazzina senza ascensore, ha l'ingresso su disimpegno che conduce al soggiorno con angolo cottura, alle tre camere e ai due bagni. È disponibile anche una pratica cantina di pertinenza.
L'appartamento è parzialmente arredato e **dispone di una moderna cucina a vista con parete attrezzata e completa di elettrodomestici**. Il **riscaldamento autonomo e l'aria condizionata** offrono comfort e gestione personalizzata della temperatura. Gli infissi con doppio vetro e telaio in metallo garantiscono un'efficace isolamento termico e acustico.
La **posizione è strategica e ideale per famiglie e professionisti**, con numerosi servizi nelle immediate vicinanze.Sarà sottoscritto un **contratto a canone libero 4+4, con tre mensilità di deposito cauzionale.**(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

ID proprietà: CBI145-2795-434	Superficie: 120.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 190.95 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 3	Stato di Conservazione: Ristrutturato
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 120.00 m²
Locali: 4	Camere da letto: 3
Bagni: 2	Cucina: A vista
Posizione: Centrale	Doccia: Si
Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini











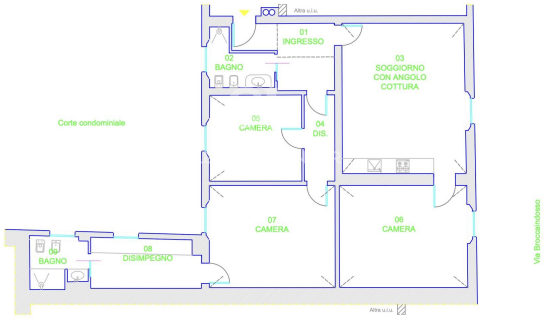












PIANO INTERRATO

