



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negozio in Affitto a Rimini – Zona: Centro storico

📍 Via Alessandro Gambalunga, Rimini, 47921 (RN)

6.280€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Rimini – Centro

540 mq – Otto Vetrine – Riscaldamento Autonomo – Grande Passaggio

In Via Gambalunga, in posizione centrale e strategica, nelle immediate vicinanze del Centro Storico e di Piazza Ferrari, proponiamo in locazione un ampio immobile commerciale di circa 540 mq complessivi, **disposto su due livelli e caratterizzato da ottima visibilità**, importante passaggio pedonale e veicolare che garantisce una **notevole esposizione commerciale**.

Al piano strada, l'immobile dispone di circa 190 mq con **otto ampie vetrine ad angolo che contribuiscono a rendere gli ambienti interni particolarmente luminosi e piacevoli**. Gli spazi interni sono attualmente organizzati attraverso separazioni in cristallo e cartongesso con la **possibilità di rimuovere le pareti esistenti e ottenere, se necessario, un ampio open space**, facilmente adattabile alle esigenze della futura attività. Il piano è inoltre servito da due bagni separati da antibagno.

Una scala interna conduce al piano sottostrada, di ulteriori circa 350 mq, sviluppato prevalentemente come superficie di vendita, ad eccezione di un vano tecnico e di un ripostiglio.

L'intero immobile è **stato recentemente ristrutturato, anche sotto il profilo impiantistico, e dispone di un sistema autonomo di riscaldamento e climatizzazione caldo/freddo ad aria, garantendo un ambiente confortevole durante tutto l'anno**.

La superficie è ampliabile attraverso l'accorpamento di altre unità commerciali, arrivando ad ottenere fino a circa 400 mq aggiuntivi, possibilità che permette di modulare la metratura in funzione delle specifiche esigenze dell'attività e di creare una soluzione commerciale di dimensioni ancora più importanti. L'eventuale superficie aggiuntiva sarà disponibile con un canone di locazione ulteriore, da definire in relazione alla metratura effettivamente accorpata.

La grande metratura complessiva e la possibilità di organizzare e personalizzare gli ambienti rendono questa soluzione particolarmente versatile, adatta a differenti tipologie di attività che necessitano di spazi ampi, facilmente modulabili e ben visibili.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2795-426



Superficie: 540.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 121.50 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **540.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**

Immagini







