



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negoziò in Affitto a Rimini – Zona: Centro storico

📍 via IV Novembre, Rimini, 47921 (RN)

2.300€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Rimini – Centro Storico

134 mq – Tre Vetrine – Due Livelli

Nel cuore del centro storico di Rimini, in Via IV Novembre, a pochi passi da Piazza Tre Martiri, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 134 mq, libero da gennaio 2027.

L'immobile dispone di tre vetrine, di cui una su Via IV Novembre e due all'interno della galleria, che garantiscono un'ottima visibilità. Si sviluppa su tre livelli, con il corpo principale al piano terra, soppalco e ampio ripostiglio al piano interrato.

Storicamente sede di un noto negozio di calzature, il locale rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una posizione centrale e di forte passaggio. Grazie alla distribuzione degli spazi e alla sua visibilità, si presta a diverse tipologie di attività commerciali.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2795-404



Superficie: 134.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 134.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







