Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Pennabilli

Strada per Villa Maindi, Rimini, 47864 (RN)

275.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Rimini (RN) – Pennabilli
233 mq – Casale – Giardino – Frazionabile
Immerso nella tranquillità delle colline dell’entroterra riminese, a pochi minuti dal centro di Pennabilli, proponiamo in vendita un caratteristico casale.
L’abitazione principale si sviluppa su **due livelli oltre al piano seminterrato**. Il piano terra ospita la zona abitativa composta da una spaziosa cucina abitabile, un caratteristico soggiorno con camino, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un ampio fienile e numerosi vani accessori distribuiti al piano primo e al piano seminterrato, che offrono interessanti possibilità di recupero e personalizzazione. Grazie agli spazi disponibili, è possibile realizzare ulteriori ambienti abitativi oppure ricavare **due unità immobiliari indipendenti**, rendendo l’immobile ideale sia come abitazione bifamiliare sia come investimento per attività ricettive, casa vacanze o B&B.
All’esterno il casale è circondato da un curato giardino esclusivo di circa **1.300 mq**, perfetto per trascorrere momenti all’aria aperta e godere della quiete della campagna. La proprietà dispone inoltre di un pozzo ed un acquedotto privato, oltre ad **un posto auto coperto** e **cinque posti auto scoperti**, garantendo ampia comodità di parcheggio.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

ID proprietà: CBI145-2795-392

Superficie: 233.00 m²

Locali: 5

Giardino: Privato, 1.300 sqm

Bagni: 1

Classe Energetica: G

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 233.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 1.300 sqm
- Camino: Si

Immagini





















































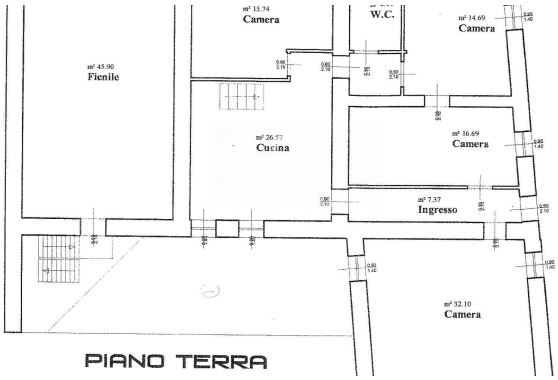




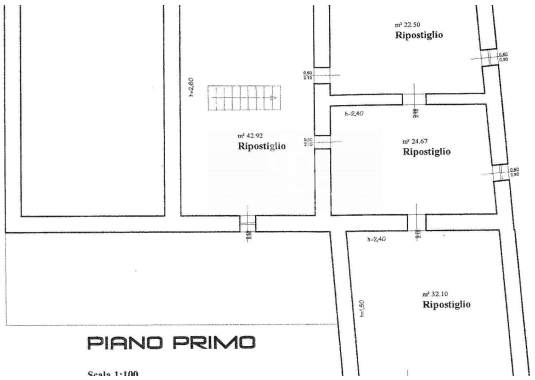






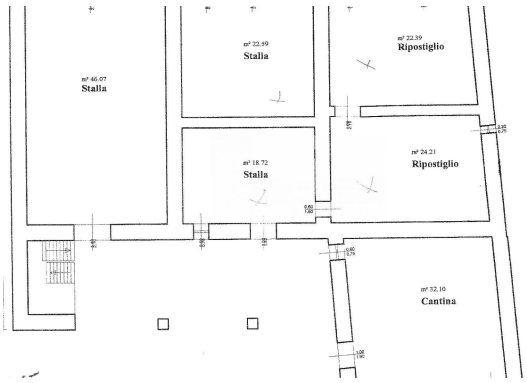


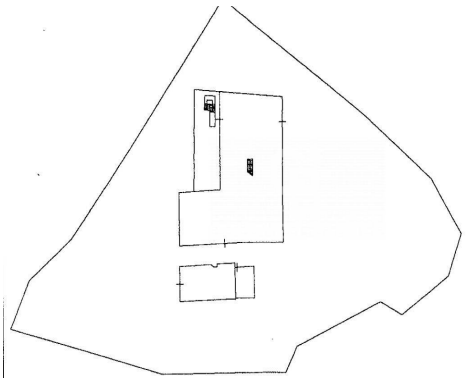
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Scala 1:100

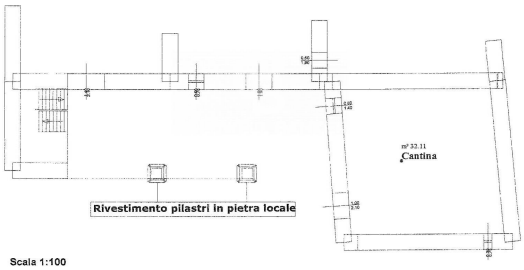




Planimetria
Allegato 1

Piano terra

PIANO SEMINTERRATO
PARTICOLARE PORTICATO



Scala 1:100

