



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negozio in Affitto a Rimini – Zona: Marina Centro

📍 Viale Amerigo Vespucci, Rimini, 47921 (RN)

1.950€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Rimini – Marina Centro

60 mq – Negozio – Tre Vetrine Ad Angolo – Ottimo Passaggio

Viale Amerigo Vespucci. È disponibile un locale commerciale di circa **60 mq**, nel cuore di **Marina Centro**, una delle zone più prestigiose e ad alto passaggio di Rimini, con flusso di residenti, turisti e visitatori durante tutto l'anno.

L'immobile, libero subito, si sviluppa in un ampio **open space non arredato**, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali e professionali. La presenza di **tre grandi vetrine ad angolo** assicura un'eccellente visibilità dalla strada e una notevole luminosità naturale, valorizzando al meglio gli spazi interni. Completa la proprietà un bagno di servizio.

All'esterno è disponibile un'area esclusiva ideale per l'installazione di tavolini, esposizioni, dehors o altre soluzioni funzionali all'attività.

La soluzione si presta a molteplici utilizzi, tra cui attività commerciali, showroom, studi professionali, uffici aperti al pubblico e attività di servizi.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2795-382



Superficie: 60.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 7



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 60.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Lungomare

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



