



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Villa in Vendita a Castel San Pietro Terme – Zona: Gallo

📍 via Mori, Bologna, BO

575.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Castel San Pietro Terme

305 mq – Villa – Parco Privato – Piscina – Posti Auto

Costruita nel 2004, la proprietà è accessibile attraverso un parco privato di circa 900 mq, dove si trovano una splendida piscina con idromassaggio e un ampio patio attrezzato con barbecue in muratura. L'ingresso conduce a un disimpegno che apre sull'ampio soggiorno con cucina a vista ed accesso alla veranda. Il piano terra comprende inoltre una camera da letto, un bagno e un ulteriore locale utilizzabile come seconda camera o studio.

Il piano superiore, collegato da una scala interna, ospita due comode camere da letto, un secondo bagno e un sottotetto sfruttabile come vano accessorio.

La villa offre ambienti eleganti, con pavimenti in parquet, travi a vista e armadiature su misura. È dotata di impianto d'allarme e videosorveglianza, infissi in doppio vetro con zanzariere e inferriate. Il cappotto termico e il sistema antinquinamento assicurano comfort e sicurezza in ogni stagione.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2795-297



Superficie: 305.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **305.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 900 sqm**



Piscina: **Si**

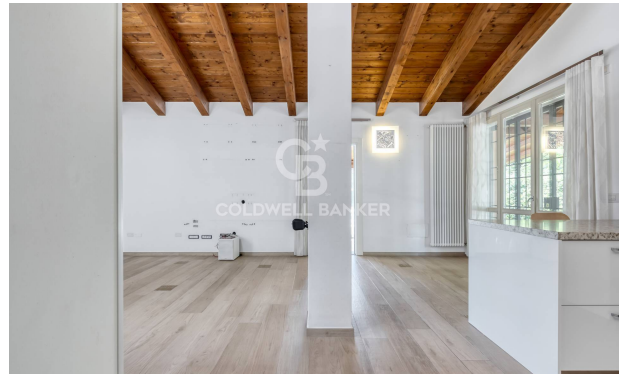


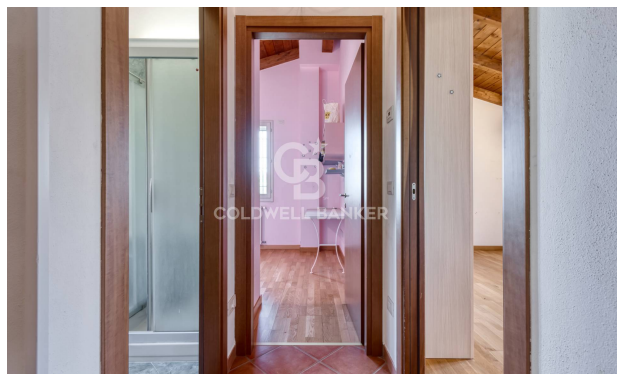
Parquet : **Si**

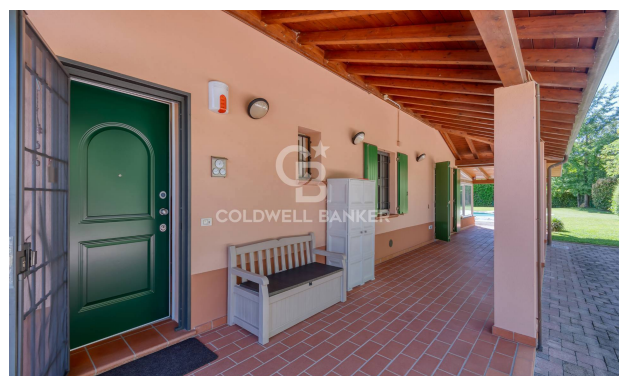
Immagini

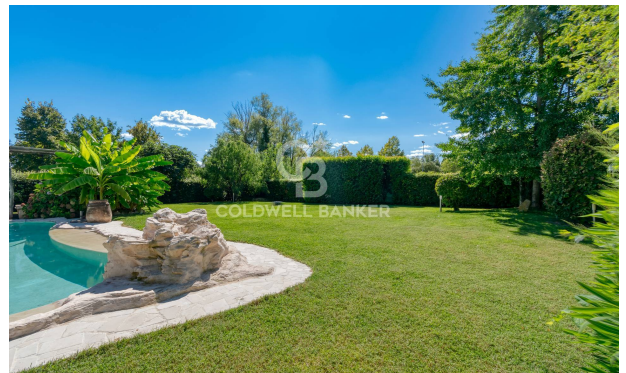






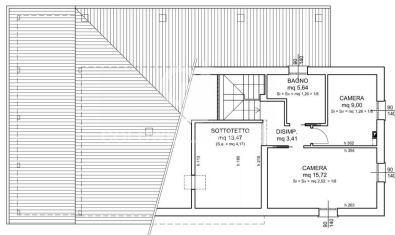








PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

