



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negozio in Affitto a Bologna – Zona: Centro storico

📍 Via De' Carbonesi, Bologna, 40123 (BO)

5.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Centro storico

Negoziò – Tre Vetrine – Forte passaggio

Via de' Carbonesi. Nel cuore pulsante del centro storico di Bologna, in una delle zone più prestigiose e ricercate per lo shopping, è disponibile un negozio in affitto, con fideiussione bancaria richiesta a garanzia, libero da ottobre 2026.

L'immobile si trova in una posizione strategica, **tra via D'Azeglio (area pedonale) e via Farini**, entrambe conosciute per le loro boutique di alta moda, i locali esclusivi e l'intenso passaggio pedonale, sia da parte dei residenti che dei numerosi turisti che ogni giorno animano il centro cittadino.

Il negozio, in **ottimo stato manutentivo**, ha una superficie di 81 mq distribuiti su un ambiente open space all'ingresso, un secondo vano sul retro e un bagno, con possibilità di ricavarne un secondo. Le tre ampie vetrine affacciate direttamente sulla strada garantiscono massima visibilità e grande impatto scenico, ideali per attività che puntano all'immagine e alla presenza in una zona di forte richiamo commerciale. Al piano ammezzato è presente **un ulteriore vano finestrato di 31 mq**, attualmente adibito a magazzino con bagno, ideale per lo stoccaggio della merce o come spazio di servizio.

La posizione, all'interno di un contesto urbano elegante e dinamico, rende questo immobile perfetto per chi desidera aprire un'attività in un'area considerata tra le più "in" di Bologna, meta quotidiana di shopping, passeggiate e turismo culturale. Il costante flusso pedonale, unito al prestigio del quartiere, rappresenta un valore aggiunto per qualsiasi tipo di attività commerciale di qualità. L'immobile non si presta ad attività nel settore ristorativo / gastronomico.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2795-279



Superficie: 100.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







