Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Complesso immobiliare in Vendita a Zola Predosa – Zona: Gessi

via Predosa, Bologna, 40069 (BO)

1.573.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284
Mobile: +3903475050364
Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

Descrizione

Bologna (BO) – Zola Predosa
16 ettrari Vigneto – 1363 mq Fabbricati – Panoramico
Nel cuore delle colline di Zola Predosa, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo un importante complesso agricolo composto da due edifici principali, inserito in un contesto di grande fascino e vocazione vitivinicola. La proprietà comprende un'abitazione, una struttura dedicata alla vinificazione e allo stoccaggio dei vini, oltre agli uffici amministrativi a servizio dell'attività. Completano il complesso una tettoia per il ricovero dei mezzi agricoli e un suggestivo porticato esterno, ideale come spazio di accoglienza e valorizzazione della proprietà.
Il compendio si estende su circa **16 ettari di terreno a vigneto**, offrendo una soluzione completa per chi desidera proseguire o sviluppare un'attività agricola e vitivinicola in un territorio di grande tradizione.
La posizione, in via Predosa a Zola Predosa, unisce la tranquillità della campagna alla vicinanza ai principali collegamenti verso Bologna e i servizi del territorio. Una zona rinomata per la qualità paesaggistica, la vocazione enogastronomica e la presenza di eccellenze produttive legate alla tradizione emiliana.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

- ID proprietà: CBI145-2147-401
- Superficie: 25000.00 m²
- Locali: 10
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 25000.00 m²
- Locali: 10
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola

Immagini



























































































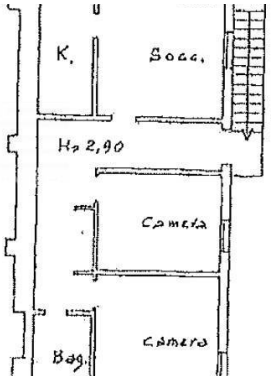


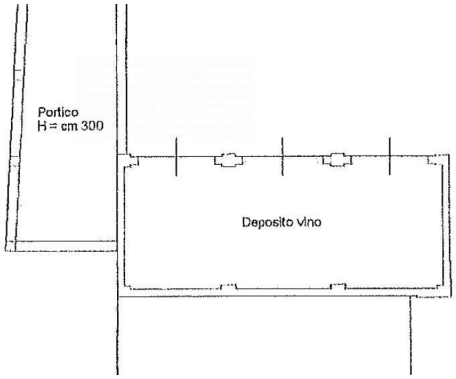


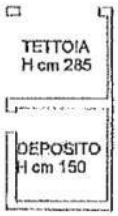






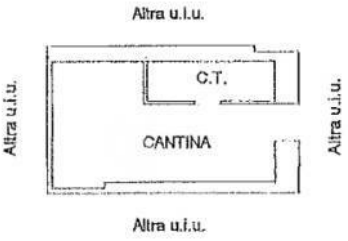




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
H cm 310

