



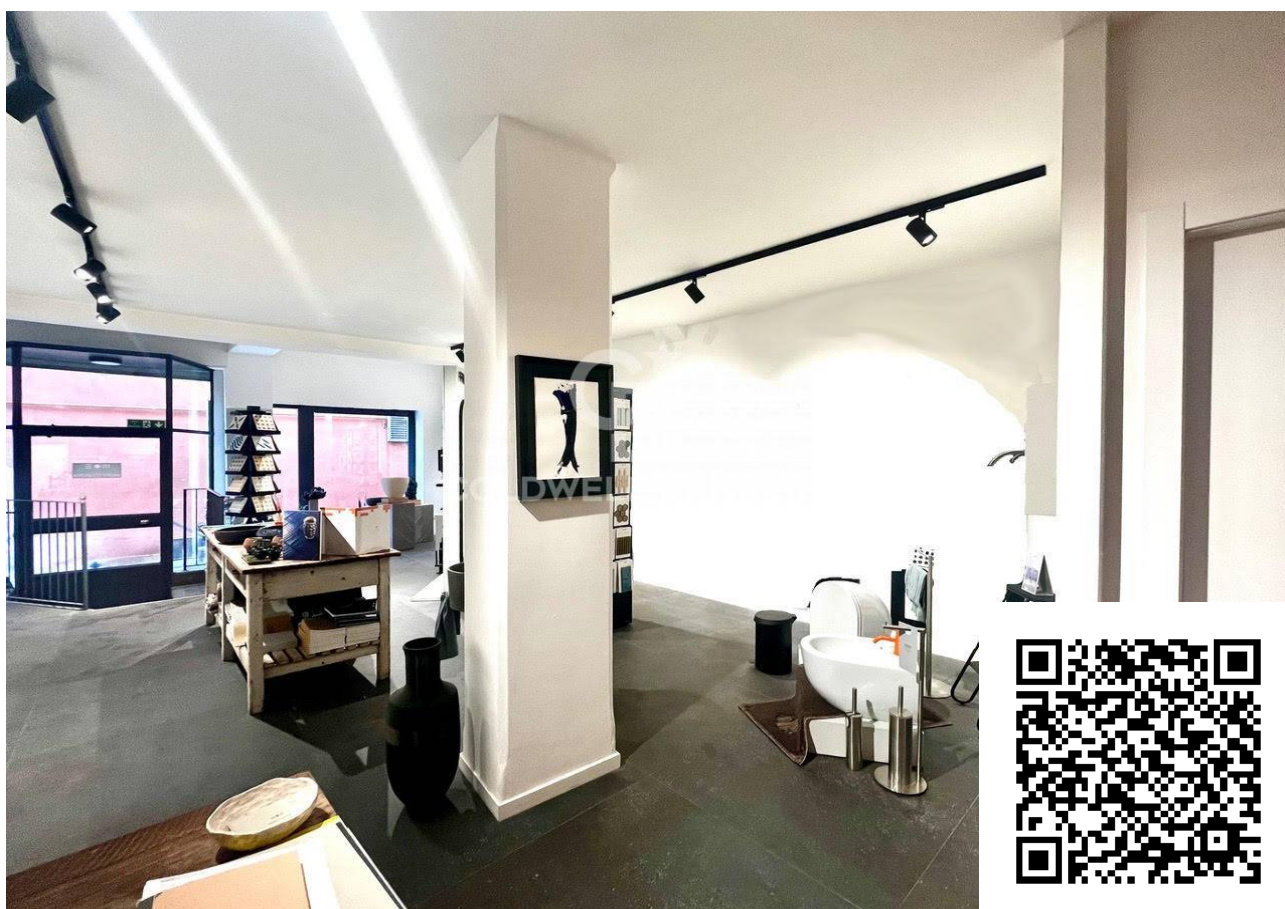
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negozio in Affitto a Bologna – Zona: Centro storico

📍 Via Collegio Di Spagna, Bologna, 40123 (BO)

1.700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +3903475050364

Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Centro Storico

58 mq – Negozio – Tre Vetrine – Forte passaggio

Via Collegio di Spagna. A pochi passi da Piazza Maggiore, dalle principali attività commerciali, dagli uffici professionali e dalle sedi universitarie, proponiamo in locazione un negozio di circa 58 mq.

L'immobile si compone di **due ambienti ben distribuiti**, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative e commerciali, oltre ai relativi servizi. La presenza di **tre ampie vetrine** garantisce un'eccellente visibilità su strada, assicurando grande luminosità agli ambienti e una forte esposizione commerciale.

Una delle vie più caratteristiche e ricercate del centro storico, in un contesto di elevato pregio architettonico e culturale, frequentato da residenti, professionisti, studenti e visitatori con costante passaggio pedonale durante tutto l'arco della giornata.

Una soluzione ideale per chi desidera insediare la propria attività in una delle zone più rappresentative e strategiche della città.

Canone di locazione oltre IVA.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2147-386



Superficie: 58.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 58.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

