



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Ufficio in Vendita a Castel Maggiore – Zona: Primo Maggio

📍 via Giuseppe di Vittorio, Bologna, 40013 (BO)

987.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +3903475050364

Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

Descrizione

Castel Maggiore (BO) – Primo Maggio

420 mq – Due uffici – Ampi Spazi

Proponiamo in vendita due uffici indipendenti, posti al piano terra e al primo piano, per una superficie complessiva di circa 420 mq. Gli immobili rappresentano una soluzione ideale per aziende, studi professionali e società di servizi alla ricerca di spazi ampi e ben distribuiti. Le unità vengono vendute congiuntamente ma mantengono la propria autonomia funzionale e catastale, non essendo tra loro collegate, ma volendo accorpabili in un'unica soluzione.

Al piano terra gli ambienti sono organizzati in due ampie aree adibite a coworking, affiancate da altri due uffici indipendenti e da due servizi igienici, oltre ad un giardino esterno di circa 70 mq, utilizzato come area relax. Il primo piano si apre su una comoda sala d'attesa e comprende cinque uffici, una sala riunioni, due locali archivio e due ulteriori servizi igienici, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e versatile.

La proprietà è completata da una cantina, sei posti auto esclusivi, di cui tre situati in autorimessa e tre scoperti, oltre ad altri tre posti auto assegnati, un valore aggiunto particolarmente apprezzabile per dipendenti, collaboratori e clienti.

L'immobile si trova in una posizione strategica all'interno della zona produttiva e direzionale di Castel Maggiore, ben collegata alle principali arterie stradali e facilmente raggiungibile da Bologna e dai comuni limitrofi.

Ideale come software house, società di logistica e spedizioni, consulenza e studi professionali.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2147-377



Superficie: 420.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 70 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: D

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 420.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Posizione: Centrale



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato, 70 sqm

Nelle Vicinanze

 Centri commerciali

Immagini





