Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Villa storica in Vendita a Valsamoggia – Zona: Bazzano

via Cassola, Bologna, 40056 (BO)

2.957.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284
Mobile: +3903475050364
Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Valsamoggia
Palazzo Storico – Parco – Terreno
Immerso nel verde e nella quiete della campagna emiliana, sorge l'**elegante tenuta di Palazzo Stella,** storica dimora di grande fascino e prestigio.
Appartenuta all'antica famiglia Stella, dalla quale prende il nome, la proprietà si inserisce all'interno di un **ampio podere ed è circondata da un magnifico parco di circa 3 ettari**, impreziosito da alberi ad alto fusto, cespugli fioriti ed essenze arboree rare e di particolare pregio, tra cui Cedrus Atlantica e Libocedrus Decurrens, che conferiscono al parco un carattere botanico unico e di grande valore paesaggistico.
Nel medesimo contesto sono inoltre presenti due manufatti tipici dell'epoca: una **colombaia cuspidata con archi gotici** e una fagianiera, testimonianze autentiche della tradizione rurale e venatoria delle dimore storiche.
La tenuta si compone di diverse unità indipendenti, tra cui la ghiacciaia, la cappella privata, la scuderia e il corpo principale della villa, sviluppato su circa 1800 mq.
La residenza, le cui origini risalgono al **Cinquecento**, conserva intatto il fascino storico dell'epoca. Gli interni accolgono ambienti ariosi, caratterizzati da imponenti altezze e **raffinate decorazioni floreali, cammei e dettagli ornamentali sia a parete che a soffitto.**
Di particolare pregio gli importanti **affreschi realizzati da Martinelli e Bertolani, che adornano sale e saloni conferendo ulteriore valore artistico alla dimora.**
Nel corso della sua storia Palazzo Stella **ha ospitato anche Carlotta Bonaparte, nipote di Napoleone**, testimoniando il prestigio e la rilevanza storica della proprietà.
Attualmente la residenza è **destinata all'organizzazione di eventi privati e ricevimenti esclusivi**, grazie ai suoi ambienti scenografici e al forte impatto visivo che la rendono una location unica nel suo genere.
In una prospettiva di valorizzazione contemporanea, Palazzo Stella si presta inoltre a essere reinterpretato come dimora dell'ospitalità di alto livello, sede per eventi culturali e aziendali, soggiorni esclusivi e esperienze legate all'enogastronomia e al benessere, mantenendo sempre intatta la sua identità storica e il suo carattere distintivo.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

ID proprietà: CBI145-2147-367	Superficie: 2858.00 m²
Locali: 27	Giardino: Privato, 30.000 sqm
Bagni: 6	Classe Energetica: F
Camere da letto: 10	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 2858.00 m²
- Locali: 27
- Camere da letto: 10
- Bagni: 6
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona Mista
- Ascensore: 1
- Giardino: Privato, 30.000 sqm
- Camino: Si

Immagini















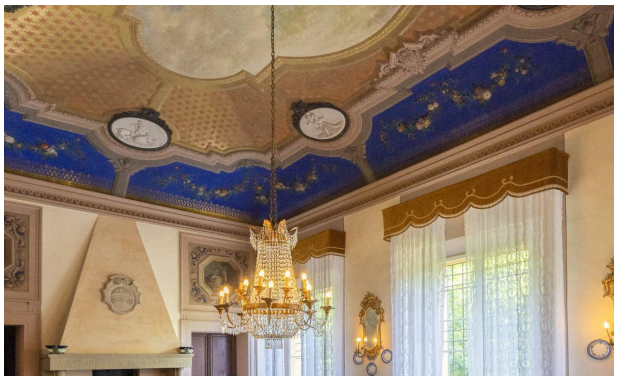


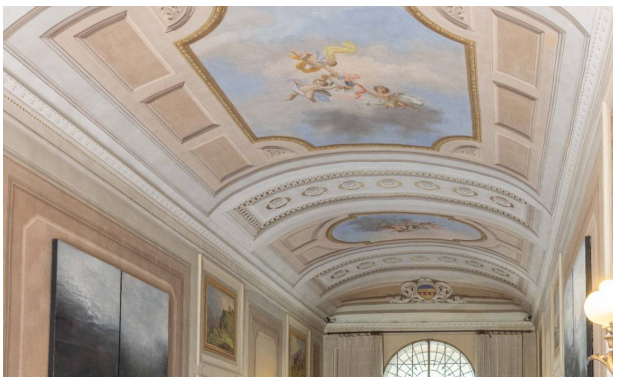








































































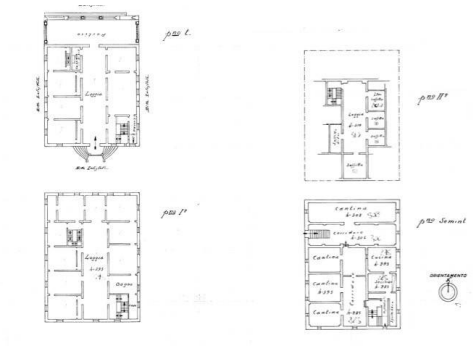


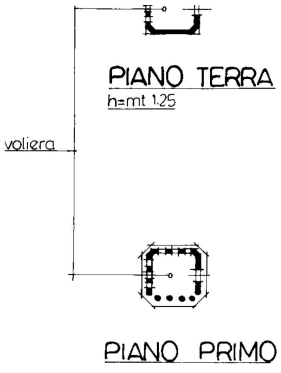








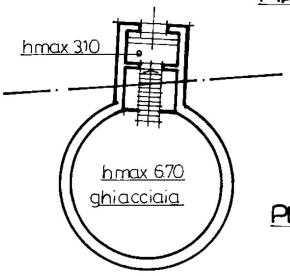





PIANO PRIMO

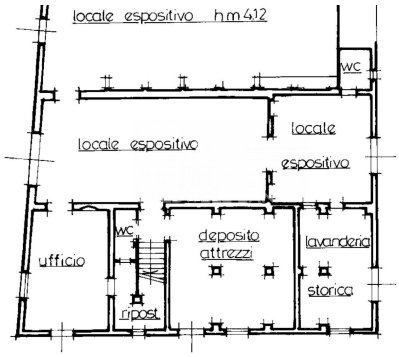
PIANO TERRA
h m 3.62

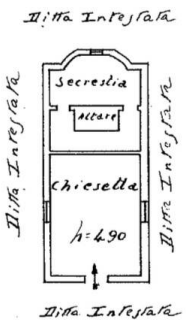




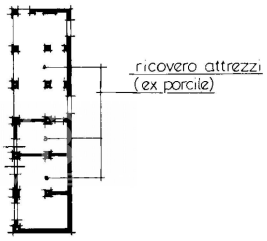
PIANO TERRA

PIANO INTERRATO





prot.



PIANO TERRA
h m 2.25