



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Stabile / Palazzo in Vendita a Bologna – Zona: Centro storico

📍 Via De' Falegnami, Bologna, 40121 (BO)

1.297.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Centro Storico

280 MQ – Cielo Terra – Buona Reddittività

Via De'Falegnami. A pochi passi da Piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale di Bologna, nel **pieno Centro Storico**, proponiamo in vendita una palazzina indipendente cielo/terra di circa 280 mq, risalente agli anni '30.

L'immobile si sviluppa su **tre piani fuori terra** ed è composto da più unità con diversa destinazione d'uso. Al piano terra e al primo è presente una storica trattoria tipica bolognese, attualmente locata e ben avviata. Al piano secondo si trova un trilocale libero, mentre al piano terzo è presente un bilocale anch'esso locato, caratterizzato da un gradevole terrazzino abitabile con affaccio interno e silenzioso. Al piano seminterrato sono presenti le cantine.

La proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla presenza di reddito già consolidato e a un'unità libera che offre margini di valorizzazione o nuova locazione, il tutto in un contesto di spese di gestione contenute e con riscaldamento autonomo.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2073-350



Superficie: 280.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 280.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



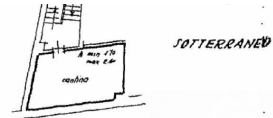
Centri commerciali



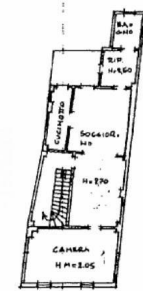
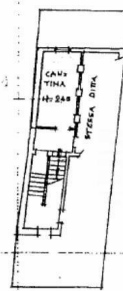
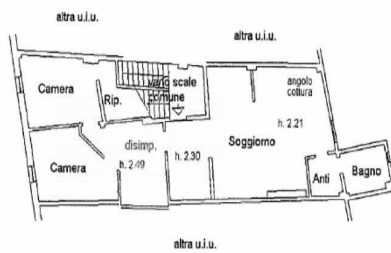
Uffici comunali

Immagini





SOTTERRANEO



PIANO SOTTERRANEO

PIANO TERZO