



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Ufficio in Vendita a Bologna – Zona: San Vitale

📍 Via San Sigismondo, Bologna, 40126 (BO)

197.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +3903475050364

Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Via San Vitale Adiacenze

Via San Sigismondo – Ufficio – 43 mq – Nuovo Da Impresa – Soppalcato

Splendido **ufficio pied-à-terre** con doppio accesso (condominiale ed esclusivo) di 43 mq commerciali e disposto su 2 livelli. Nel dettaglio è composto da: ambiente principale con **predisposizione cucina**, bagno disimpegnato e ambiente soppalcato.

Installazione dell'ascensore nel vano scala, infissi in PVC, impianto di riscaldamento centralizzato (ogni unità immobiliare sarà però dotata di contabilizzazione dei consumi di tipo diretto), predisposizione impianto di raffrescamento autonomo, impianto elettrico con sistema domotico, cronotermostato in ogni ambiente principale e impianto videocitofonico.

L'edificio dispone inoltre di un piano interrato con le cantine di pertinenza degli appartamenti ed un deposito biciclette.

Il progetto consiste in una **ristrutturazione edilizia** con cambio d'uso da uffici a residenziale in via San Sigismondo 5 nel quartiere San Vitale nel cuore della città di Bologna. Il quartiere è dotato di tutti i servizi: trasporti pubblici, istituti scolastici, servizi sanitari e si trova a due passi dalle principali vie dello shopping e per il tempo libero. In totale sono stati realizzati 7 appartamenti di diversi tagli, alcuni dei quali sono dotati di giardino, loggia o terrazza per estendere all'esterno lo spazio del vivere. Il progetto si presenta come un connubio tra tradizione e innovazione grazie alla meticolosa attenzione nel preservare le caratteristiche storiche dell'edificio pur inglobandole nel comfort tipico delle dimore moderne. Ne risulta un equilibrato mix tra affreschi, camere regali dagli alti soffitti, un inaspettato ampio giardino e moderni sistemi domotici e impianti all'avanguardia.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2073-33



Superficie: 43.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: A1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 43.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

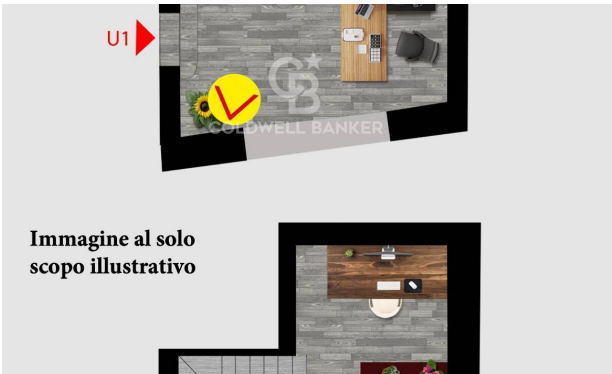
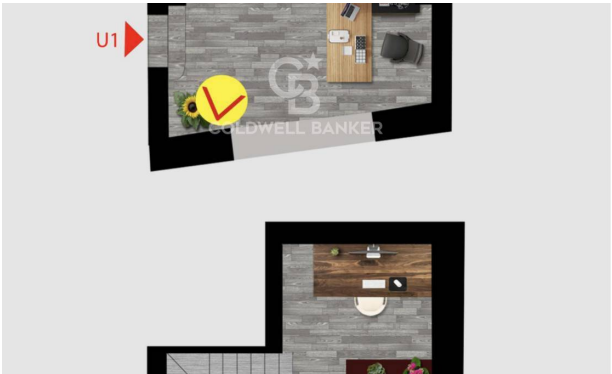


Immagine al solo
scopo illustrativo



