



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Krea Case  
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino  
P.IVA e C.F.: 15794841005  
Tel.: (+39) 06 7917285

# Locale commerciale in Vendita a Ariccia

📍 Via Ramo D'Oro, Roma, 00072 (RM)

89.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea  
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285  
Email: [kreacase@cbitaly.it](mailto:kreacase@cbitaly.it)

# Descrizione

ARICCIA e precisamente in Via Ramo D'Oro, la Coldwell Banker Krea Case propone in vendita un locale commerciale di circa 42mq con due vetrine di cui una fronte strada.

La Vetrina principale affaccia su Via Ramo D'Oro, zona di importante passaggio pedonale e ricca di aviatissime attività commerciali; inserita in un'area urbana di alta intensità abitativa è ritenuta una delle zone più commerciali di Ariccia.

Il locale è attualmente locato da un attività di Parrucchiera ed ottimamente avviata con una rendita annua di circa il 7,5%; risulta essere completamente ristrutturato anche negli impianti e la distribuzione dello spazio interno presenta attualmente un unico ambiente con piccolo ripostiglio e servizio.

Il locale si presta in generale a qualsiasi altra attività commerciale; ottimo come uso investimento per la rendita generata dalla locazione, ma ottimo anche per chi al termine della locazione volesse aprire una attività propria. Si precisa che sono proposte in vendita al prezzo pubblicato esclusivamente le mura prive di arredamenti e merci attualmente presenti.

Cod. CBI143-3178-8266

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "[www.coldwellbanker.it/kreacase](http://www.coldwellbanker.it/kreacase)" o la nostra pagina Facebook "[www.facebook.com/cbkcreacase](https://www.facebook.com/cbkcreacase)"; Instagram "[www.instagram.com/cb.kreacase](https://www.instagram.com/cb.kreacase)"; youtube "[www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase](https://www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase)" #coldwellbanker #cbkreacase.

## Dettagli



ID proprietà: CBI143-3178-8266



Superficie: 42.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 42.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Zona servita

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



