Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa in Vendita a Ciampino – Zona: Kennedy

Via Emilio Reverberi, Roma, 00043 (RM)

450.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Krea Case

Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO Viale Kennedy precisamente in Via Emilio Reverberi, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita in una posizione particolarmente strategica e ben servita, una villa unifamiliare di ampia metratura con giardino e terrazza panoramica.
La proprietà si compone di due livelli a piena altezza, il piano terra riazato ed il piano seminterrato in gran parte fuori terra che presenta le caratteristiche per un possibile cambio di destinazione d'uso in residenziale. Al piano rialzato si presenta la zona abitativa la quale usufruisce di un balcone perimetrale che circonda l'immobile e dona grande luminosità; entrandovi si accede su un comodo disimpegno d'ingresso che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso salone affiancato da una cucina separata mentre la zona notte comprende tre spaziose camere da letto ed un servizio; gli spazi risultano ben distribuiti e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze. Il piano inferiore è adibito prevalentemente a sala hobby munita di camino in muratura, sono presenti inoltre un servizio finestrato e gli accessi alla cantina e l'ampio box auto; a completare e valorizzare ulteriormente la proprietà è l'ampio giardino di circa 500 mq che la circonda. Lo stato conservativo risulta essere da ristrutturare, ma in buone condizioni di manutenzione; gli impianti risalgono all'epoca di costruzione.
La posizione strategica e la generosa metratura rendono questa soluzione un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento in quanto la proprietà si presta a frazionamenti ed ampliamenti.
L'immobile è ubicato nelle vicinanze dell'aeroporto di Ciampino, della stazione ferroviaria, di supermercati e dei principali servizi della zona, oltre a garantire un rapido collegamento con il Grande Raccordo Anulare, rendendo gli spostamenti verso Roma e le aree limitrofe estremamente comodi e veloci. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-3178-8260
Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.
Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli

ID proprietà: CBI143-3178-8260	Superficie: 210.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G
Camere da letto: 3	

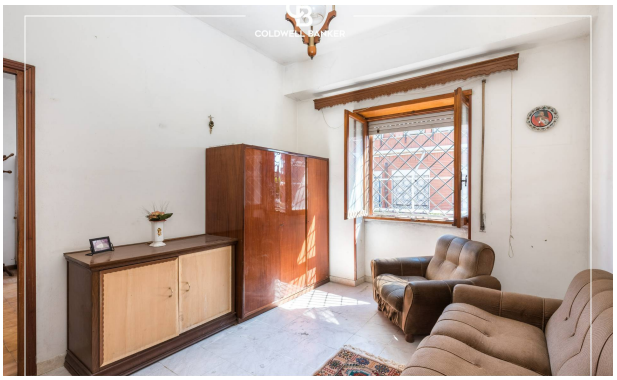
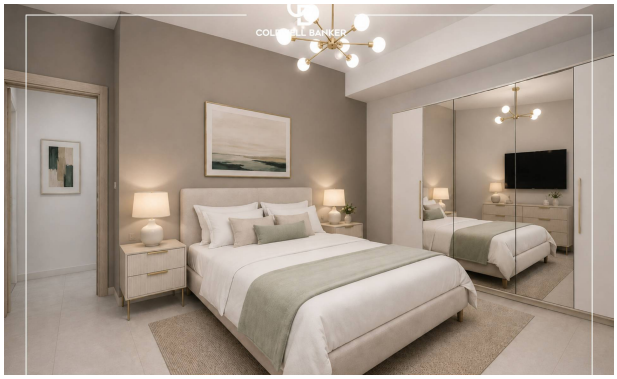
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 210.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER
FORTNITE

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

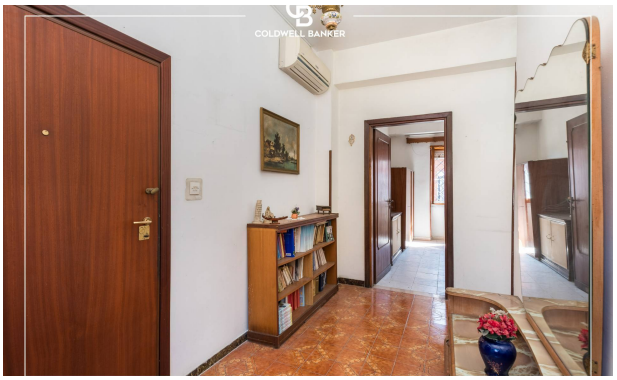
COLDWELL BANKER

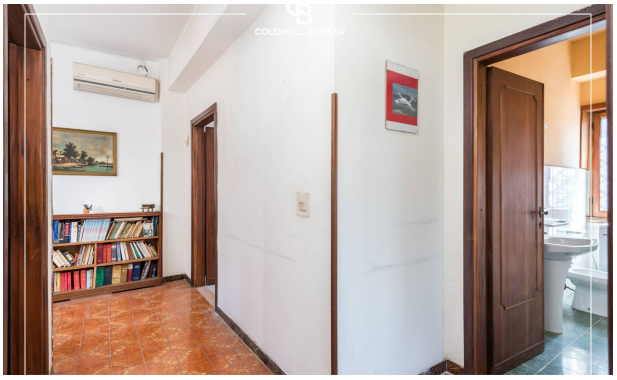
COLDWELL BANKER

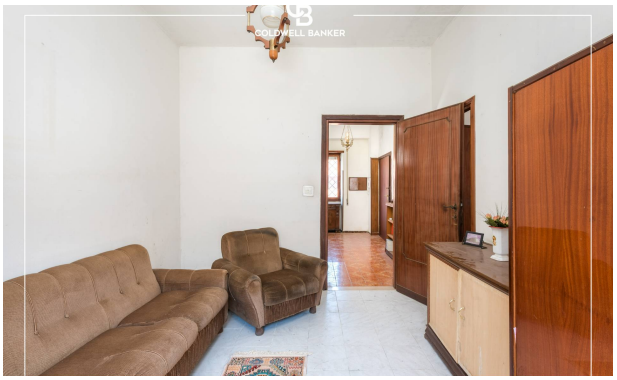
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER





COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

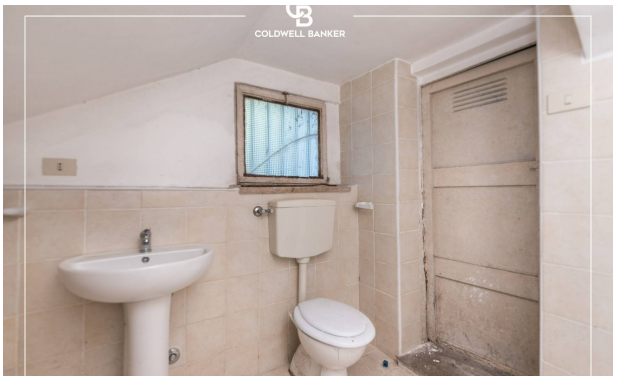
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

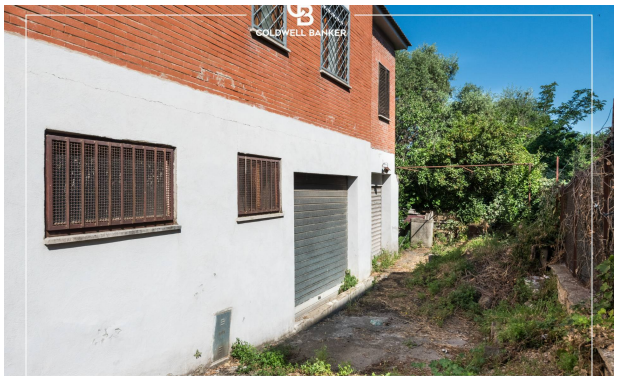
COLDWELL BANKER

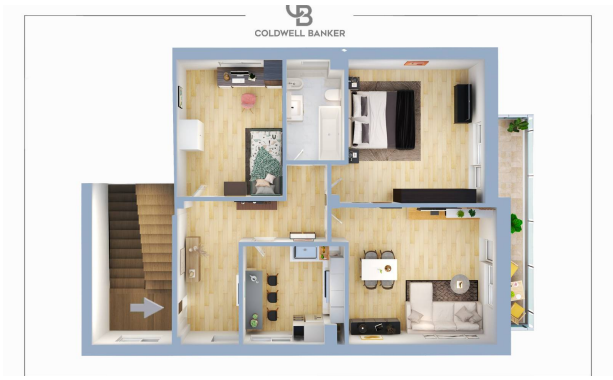
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER