



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa in Vendita a Ciampino – Zona: Kennedy

📍 Via Emilio Reverberi, Roma, 00043 (RM)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO Viale Kennedy precisamente in Via Emilio Reverberi, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita in una posizione particolarmente strategica e ben servita, una villa unifamiliare di ampia metratura con giardino e terrazza panoramica.

La proprietà si compone di due livelli a piena altezza, il piano terra rialzato ed il piano seminterrato in gran parte fuori terra che presenta le caratteristiche per un possibile cambio di destinazione d'uso in residenziale. Al piano rialzato si presenta la zona abitativa la quale usufruisce di un balcone perimetrale che circonda l'immobile e dona grande luminosità; entrandovi si accede su un comodo disimpegno d'ingresso che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso salone affiancato da una cucina separata mentre la zona notte comprende tre spaziose camere da letto ed un servizio; gli spazi risultano ben distribuiti e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze. Il piano inferiore è adibito prevalentemente a sala hobby munita di camino in muratura, sono presenti inoltre un servizio finestrato e gli accessi alla cantina e l'ampio box auto; a completare e valorizzare ulteriormente la proprietà è l'ampio giardino di circa 500 mq che la circonda. Lo stato conservativo risulta essere da ristrutturare, ma in buone condizioni di manutenzione; gli impianti risalgono all'epoca di costruzione.

La posizione strategica e la generosa metratura rendono questa soluzione un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento in quanto la proprietà si presta a frazionamenti ed ampliamenti.

L'immobile è ubicato nelle vicinanze dell'aeroporto di Ciampino, della stazione ferroviaria, di supermercati e dei principali servizi della zona, oltre a garantire un rapido collegamento con il Grande Raccordo Anulare, rendendo gli spostamenti verso Roma e le aree limitrofe estremamente comodi e veloci. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-3178-8260

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkcreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-3178-8260



Superficie: 210.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 500 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Uffici comunali		

Immagini









