



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Tor Sapienza

📍 Via Giuseppe Rosati, Roma, 00155 (RM)

305.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

TOR SAPIENZA e precisamente Via Giuseppe Rosati la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un appartamento trilocale di comoda metratura ristrutturato munito di due balconi, ottima esposizione e possibilità di posteggiare una auto su area condominiale.

La distribuzione degli spazi interni, accurata e di concezione moderna ha dato luogo a spazi ampi, ben fruibili ed arredabili con facilità che prevedono una divisione della zona giorno dalla zona notte. Subito all'ingresso si presenta un soggiorno con un'ampia finestra che rende l'ambiente molto arioso e luminoso e conduce al balcone molto ampio munito di tende da sole, il salone adiacente alla cucina abitabile con finestra. La zona notte si raggiunge attraverso un disimpegno di collegamento con la camera matrimoniale, una cameretta con balcone tecnico ed il servizio finestrato munito di doccia e servizi sospesi.

L'appartamento è inserito in uno stabile in tinta è ubicato al primo piano senza ascensore e gode di una ottima esposizione; tra le accurate rifiniture sono presenti la pavimentazione in gres effetto marmo di Carrara, riscaldamento autonomo con caldaia a gas e pannelli murali radianti, portoncino blindato di ingresso, infissi in pvc con vetrocamera, aria condizionata canalizzata, tende da sole, videocitofono infine nel balcone tecnico trova spazio una armadiatura per il collocamento di lavatrice ed asciugatrice.

L'immobile è ubicato in una zona Residenziale molto apprezzata nelle immediate vicinanze del centro cittadino e di tutti i servizi. Siamo a 5 minuti dalla stazione Tor sapienza ed Ora in costruzione la linea tranviaria che arriva direttamente alla fermata SUBAUGUSTA. Classe A.P.E. "A" Cod. CBI143-2056-8241

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi e possibilità di edificazione.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2056-8241



Superficie: 78.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 78.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





