



COLDWELL BANKER

KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case

Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino

P.IVA e C.F.: 15794841005

Tel.: (+39) 06 7917285

Villetta in Vendita a Albano Laziale – Zona: Cecchina

📍 Via Svezia, Roma, 00041 (RM)

369.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

ALBANO LAZIALE e precisamente Via Svezia, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un villino con un curato ed ampio giardino agolare.

La villa si trova in una verdeggiante area residenziale tranquilla e riservata, offrendo allo stesso tempo comodità ai principali servizi offerti dai centri abitati di Albano e Cecchina. La proprietà pur essedo inserita in un contesto plurifamiliare, offre una atmosfera intima e riservata grazie anche al parco residenziale in cui è inserita, garantendo scorci vista mare molto suggestivi; con un giardino di 170 mq curatissimo è pensata per essere vissuta sia internamente che negli spazi esterni molto comodi, si sviluppa su tre livelli che si integrano armoniosamente col giardino circostante disponendo di due porte di accesso una al piano terra, l'altra in sala Hobby.

Entrando offre un luminoso ed elegante soggiorno con cucina attrezzata a vista, comodo servizio di pronto utilizzo che serve questo piano. Salendo nella zona notte si hanno due comode camere da letto non mansardate con vista panoramica, servizio provvisto di vasca e possibilità di aggiungerci un box doccia, un comodo sottotetto accessibile con una scala retrattile è collocato nel corridoio di collegamento tra le camere da letto. La sala hobby concepita come un mini appartamento finemente arredata, dispone di un bel soggiorno/notte, con cucina a vista, servizio con box doccia ed uscita autonoma. La proprietà dispone inoltre di due posti auto al suo interno collocati sotto un gazebo. L'accessoristica della casa e' molto completa, si hanno: finestre in legno e pvc vetrocamera con zanzariere, portoncino d' ingresso da design con lucernario, persiane in ferro, sanitari nuovi, termo-arredi alti in ottimo stato, pavimentazione in parquet chiaro. La proprietà dispone di 3 kw di impianto fotovoltaico piu' un serbatoio di accumulo acqua con autoclave oltre un secondo serbatoio di accumulo acque piovane usato esclusivamente per l'irrigazione del giardino. Questa incantevole residenza rappresenta una proprietà molto apprezzabile grazie alla sua posizione strategica tra il mare e le principali località dei Castelli Romani. Facile collegamento con la Capitale tramite via Nettunense e via Appia nuova. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2049-8282

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2049-8282



Superficie: 106.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 106.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Privato,



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









