



COLDWELL BANKER  
KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case  
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino  
P.IVA e C.F.: 15794841005  
Tel.: (+39) 06 7917285

# Attività commerciale in Vendita a Ciampino – Zona: Kennedy

📍 vai carlo Pirzio Biroli, Roma, 00043 (RM)

160.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea  
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: [kreacase@cbitaly.it](mailto:kreacase@cbitaly.it)

# Descrizione

CIAMPINO Zona Kennedy Vendesi Tabaccheria

Vendesi attività di Tabaccheria e valori bollati, situata in una zona molto abitata e frequentata, vicino all' hotel Ciampino e nelle vicinanze della Stazione Ferroviaria Centrale di Piazza Kennedy.

L'attività recentemente ristrutturata si avvale di una licenza dove, oltre ai tabacchi, è abilitata alla vendita di molti altri prodotti qui di seguito l' elencazione:

Tabacchi e valori bollati, cartoleria, profumeria, articoli da regalo, rivendita alcolici in bottiglia, lotto, superenalotto, gratta e vinci, servizi di pagamento, servizio postale, spedizioni e giacenze.

Contratto con JTI per la pubblicità retribuita da Camel Benson e Winston. L'attività dispone di due distributori automatici, uno posizionato presso la Tabaccheria è abilitato a molteplici sistemi di pagamento, un altro è posto presso l'Hotel Ciampino.

Contratto di locazione 6+6 scadente nel 2027 con un canone mensile € 505,00. Aggio sui generi di monopolio statale pari a € 50.000,00 annui circa.

Il locale dispone di una vetrina su strada principale, vetrinette e mensole portaoggetti interne, bagno, condizionatore caldo freddo, impianto di allarme Verisure, cassaforte blindata di h 2,00 mt per 90 cm. e Serrande automatizzate.

Tutta la merce in giacenza ed esposta ed i tabacchi di monopolio verranno conteggiati a parte.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

## Dettagli



ID proprietà: CBI143-2049-8212



Superficie: 40.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 40.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



