



COLDWELL BANKER

KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa bifamiliare in Vendita a Ciampino – Zona: Acqua Acetosa

📍 Via dell'Acqua Acetosa, Roma, 00043 (RM)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO nel quartiere Acqua Acetosa e precisamente in Via Acqua Acetosa, all'interno della recente residenza "Il Melograno", la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita una esclusiva Villa Bifamiliare con esterni su tre lati di circa 110mq, box auto, posto auto scoperto ed ottima esposizione; l'abitazione è inserita in un gradevole condominio in cortina concepito con le moderne concezioni costruttive, ampie aree comuni e finemente rifinito.

La Villa si compone di tre livelli ma dispone al piano terra una comoda metratura che accoglie al suo interno un salone dal quale si accede, attraverso una gradevole superficie porticata, al giardino godibilissimo in gran parte dell'anno grazie all'ottima esposizione ed alla sua riservatezza; un disimpegno conduce alla cucina abitabile che gode dell'accesso diretto ad una ampia veranda immediatamente collegata alla restante parte del giardino privato; la zona notte del piano si presenta con una camera matrimoniale ed un servizio con vasca idromassaggio. La scala interna rivestita in marmo collega al piano mansarda dove trova completamento la zona notte potendo usufruire di una stanza doppia con soffitto spiovente e balconcino privato, una seconda stanza con tetto ad altezza costante che gode di un gradevole terrazzino, ed il servizio del piano. La proprietà si completa nel piano seminterrato provvisto di superfici finestrate motorizzate che rendono gli ambienti luminosi ed ariosi; questo livello dispone dell'accesso diretto al box auto in proprietà esclusiva, munito di rampa indipendente protetta da cancello automatico; il piano accoglie una ampia sala openspace con camino e cucina a vista, una stanza che è possibile adibire a cameretta o studio ed infine il servizio del piano. Il giardino si sviluppa sui tre lati dell'immobile, al suo interno trovano spazio un giardino da destinare a verde e le aree pavimentate oltre alla area verandata gradevolissima in estate e fruibile anche nelle stagioni meno calde. L'immobile dispone in fine di un posto auto scoperto in proprietà esclusiva, ubicato all'interno del residence al piano strada ma protetto da cancello automatico.

La proprietà è arredata con gres porcellanato in tutti gli ambienti e finiture accurate, tra gli accessori sono presenti impianto solare termico, porte blindate agli accessi, impianto di riscaldamento autonomo a gas, infissi in legno con vetrocamera, grate e persiane antistrappo, impianto di allarme antintrusione, condizionamento, vasca idromassaggio, tende sole, armadiature esterne in alluminio su misura, bascula del garage sezionale.

La zona altamente residenziale, è verdeggiante e riservata ma contestualmente presenta nelle immediate vicinanze tutti servizi e numerose attività commerciali; risulta molto comoda e ben collegata, è compresa tra il GRA, la Via Anagnina ed il vicino centro di Ciampino e la Stazione F.S. Ciampino Acqua Acetosa che consente un veloce e frequente collegamento con Roma Centro. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2048-8193

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2048-8193



Superficie: 175.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 110 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 175.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 110 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Superiori



Uffici comunali



Centri Benessere



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali

Immagini











