



COLDWELL BANKER
KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Marino – Zona: Cava dei Selci

📍 Via Cosimo Maciocco, Roma, 00047 (RM)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CAVA DEI SELCI Comune di Marino e precisamente Via Cosimo Maciocco in prossimità della Via Appia Nuova, una zona riservata e di facile collegamento con Roma attraverso la Consolare Appia e la Stazione F.S raggiungibile a piedi; la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un appartamento disposto su due livelli entrambi residenziali con terrazzino privato.

La proprietà è ubicata al secondo ed ultimo piano, gode di una ottima esposizione e luminosità ed è inserito in una palazzina in tinta in una posizione strategica, ben servita ma tranquilla e riservata. Gli spazi interni, raccolti ma ben distribuiti, presentano al secondo piano un soggiorno con cucina a vista, la scala interna collega la zona giorno al piano terzo dove si presenta la zona notte che si compone di due camere tra cui la matrimoniale, un servizio ed un terrazzino. Il terzo piano gode della rara caratteristica di essere munito di un ingresso autonomo dalla scala condominiale che lo rende autonomo e rende possibile una divisione.

Tra gli accessori sono presenti portoncino blindato di ingresso, condizionatori, citofono, infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo; inoltre la proprietà ha la possibilità di posteggiare una auto su area condominiale per accordo tacito.

L'immobile si presta anche per essere un'ottimo investimento da destinare alla locazione, precedentemente locato a circa settecento mensili.

La zona risulta veramente strategica per chi la ha necessità di utilizzare l'automobile per gli spostamenti in quanto si raggiunge velocemente il Grande Raccordo Anulare, allo stesso tempo però la stazione ferroviaria di Santa Maria delle Mole risulta essere velocemente raggiungibile, inoltre nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2048-8177

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkcreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2048-8177



Superficie: 68.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **68.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





