



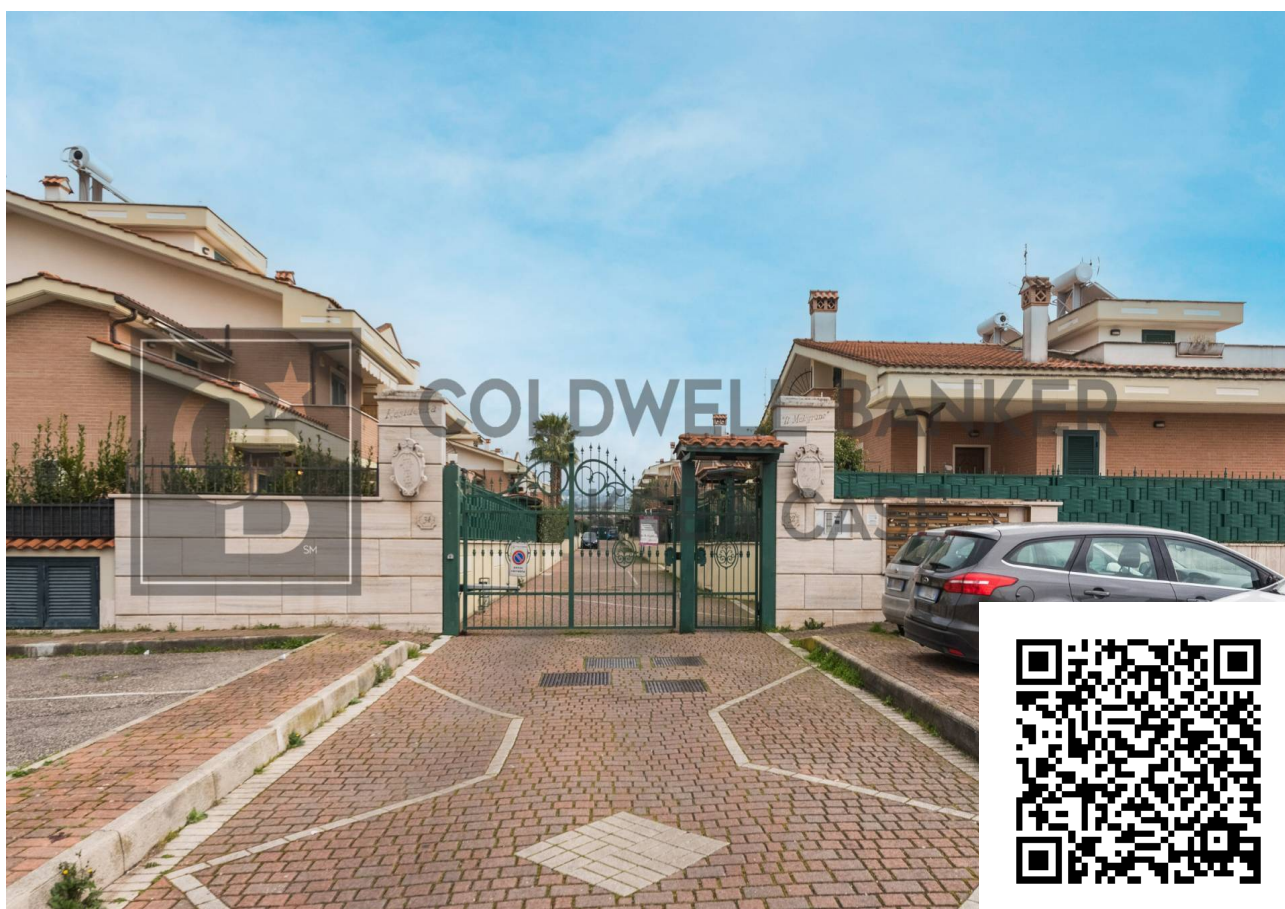
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Affitto a Ciampino

📍 via Acqua Acetosa, Roma, 00043 (RM)

810€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO VIA DELL'ACQUA ACETOSA, La Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in affitto un appartamento situato in una delle zone più tranquille e residenziali della città, all'interno del rinomato Residence "Il Melograno". Si trova al primo piano di una palazzina di recente costruzione del 2005 in cortina, con box auto di proprietà e cantina ed è attualmente pronto per essere affittato. La sua superficie totale è di 45 metri quadrati ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto e un moderno bagno completo di tutti i servizi e balcone. L'appartamento è inoltre dotato di un impianto termoa autonomo, moderno ed elegante, gli infissi e le finestre in legno garantiscono un'ottima tenuta termica e acustica, consentendo di mantenere una piacevole temperatura interna e di godere di una tranquilla quiete. Disponibile dal 5 marzo 2025, viene locato completamente arredato in tutti i suoi ambienti. Si affitta a persone con redditi dimostrabili a tempo indeterminato. Contratto a canone concordato 5+2 no contratti transitori, cedolare secca.

Nelle immediate vicinanze sono presenti importanti attività del territorio quali bar, palestre, servizi al cittadino, alimentari, food in genere, farmacia e molte alte attività ben avviate. Zona servitissima, stazione F.S. Acqua Acetosa raggiungibile a piedi che consente di raggiungere Roma Termini in 20min con treni ogni ora.

Classe APE "G" Cod.CBI143-2048-8171

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkcreacase"; Instagram "www.instagram.com/cbkcreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkcreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2048-8171



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Posizione: Semicentrale



Doccia: Sì

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

