



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Ciampino – Zona: Mura dei Francesi

📍 Via Giuditta Levato, Roma, 00043 (RM)

205.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO nella parte più richiesta del Comune, Via Mura dei Francesi e precisamente in Via Giuditta Levato, una Via raccolta che accoglie pochi edifici di piccole dimensioni e ricca di verde; la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un appartamento trilocale su unico livello con tripla esposizione, balcone ed ubicato al secondo ed ultimo piano leggermente mansardato.

L'immobile gode di una eccellente esposizione e luminosità, è stato oggetto di recente ristrutturazione ed è inserito in un piccolo condominio in cortina di soli due piani, ottimamente mantenuto e con scala condominiale che serve solo due unità abitative.

Gli spazi interni sono distribuiti con concezione moderna che agevola la zona giorno piuttosto che la zona notte; presentano subito all'ingresso un comodo soggiorno con cucina a vista ed accesso al balcone, la zona giorno accoglie anche uno spazio che è possibile adibire a studio nella parte prospiciente alla cucina a vista; il disimpegno conduce alla zona notte che accoglie una camera matrimoniale, una seconda camera capace di ospitare due ragazzi, un servizio ristrutturato con doccia e sanitari nuovi filo muro, armadi a muro su misura ed un locale tecnico utilizzabile come ripostiglio che ha accesso dal balcone.

Tra gli accessori sono presenti pavimentazione effetto parquet, porta blindata, infissi in legno con vetrocamera, predisposizione per condizionamento nelle camere ed un condizionatore nuovo nel soggiorno, riscaldamento a gas con caldaia autonoma, porte nuove effetto legno ed una zona con controsoffitto ed illuminazione a led.

La proprietà in generale può considerarsi abitabile da subito senza necessità di ristrutturazione o modifiche. Possibilità di acquisto di un posto auto scoperto in area chiusa con cancello automatico con trattativa riservata a parte.

La zona è munita di una ampia possibilità di posteggio gratuito su strada; risulta veramente strategica per gli spostamenti sia in automobile avendo la possibilità di raggiungere rapidamente il Grande Raccordo Anulare, sia con il treno trovandosi a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Ciampino Acqua Acetosa che collega velocemente a Roma Centro ed ai Castelli Romani. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, mercato settimanale, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. "F" Cod. CBI143-2042-8234

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkcreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2042-8234



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **95.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





