



COLDWELL BANKER

KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case  
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino  
P.IVA e C.F.: 15794841005  
Tel.: (+39) 06 7917285

# Locale commerciale in Vendita a Ciampino – Zona: Centro

📍 Via Principessa Pignatelli, Roma, 00043 (RM)

90.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea  
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: [kreacase@cbitaly.it](mailto:kreacase@cbitaly.it)

# Descrizione

CIAMPINO Centralissimo su una delle arterie principali di Piazza della Pace e precisamente Via Pignatelli. La Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un interessante locale fronte strada munito di una grande vetrina e che dispone di un importante passaggio pedonale e di autovetture.

Il locale è ubicato sul lato stradale maggiormente percorso e ricco di attività ben avviate, a pochi metri del Parco Comunale Villa Imperiale.

La proprietà è composta da unico locale con servizio ed internamente è da ristrutturare, libero da inquilini ed idoneo alla locazione o per l'esercizio della propria attività.

Nelle immediate vicinanze sono presenti importanti attività del territorio quali bar, ACI, gelateria, alimentari, food in genere, farmacia e molte alte attività ben avviate; la sua ubicazione risulta strategica anche grazie alla immediata vicinanza al parco detto Villa Imperiale, luogo di aggregazione dove vengono realizzati frequentemente gli eventi della Città.

E' possibile su richiesta acquistare l'immobile unitamente a quello adiacente (attualmente locato con rendita annuale di Euro 12.000) a condizioni agevolate.

Zona servitissima, stazione F.S. Ciampino Centro raggiungibile a piedi che consente di raggiungere Roma Termini in 15min con treni ogni 15min circa.

Classe APE "G" Cod. CBI143-2042-8079

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "[www.coldwellbanker.it/kreacase](http://www.coldwellbanker.it/kreacase)" o la nostra pagina Facebook "[www.facebook.com/cbkreacase](https://www.facebook.com/cbkreacase)"; Instagram "[www.instagram.com/cbkreacase](https://www.instagram.com/cbkreacase)"; youtube "[www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase](https://www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase)" #coldwellbanker #cbkreacase.

# Dettagli



ID proprietà: CBI143-2042-8079



Superficie: 44.00 m<sup>2</sup>



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 44.00 m<sup>2</sup>



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

## Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini

