



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Locale commerciale in Vendita a Ciampino – Zona: Centro

📍 Via San Francesco D'Assisi, Roma, 00043 (RM)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO Centro Via San Francesco D'Assisi, la Coldwell Banker Krea Case propone in vendita un ampio locale commerciale di circa 63mq con due vetrine fronte strada. Le due Vetrine hanno accesso dalla Via San Francesco D'Assisi in prossimità dell'incrocio con Via del Lavoro ed a pochi metri dalla Stazione F.S. Ciampino Centro, zona di importante passaggio pedonale e ricca di aviatissime attività commerciali; inserita in un'area urbana di alta intensità abitativa è ritenuta la zona più commerciale del Comune di Ciampino. Il locale è attualmente occupato da un attività storica ed ottimamente avviata di norcineria gestita dal venditore ma si renderà libero al rogito notarile; risulta essere completamente ristrutturato anche negli impianti e la distribuzione dello spazio interno presenta attualmente una area vendite ed una area lavorazione della merce oltre che una cella frigorifero. Il locale si presta in generale a qualsiasi altra attività commerciale; la sua locazione potrebbe generare una ottima rendita annua, motivo che lo rende un investimento appetibile anche per chi non volesse utilizzarlo per lo svolgimento della propria attività/professione. Si precisa che sono proposte in vendita al prezzo pubblicato esclusivamente le mura prive di arredamenti, merci e stigliature in genere.

Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2042-8076

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cbkreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2042-8076



Superficie: 63.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 63.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

