



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Stresa

📍 Via Volta, Verbanio-Cusio-Ossola, VB

1.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa liberty con parco e vista lago in vendita a Stresa (VB)

Situata in posizione privilegiata a Stresa, sulle sponde del Lago Maggiore, questa **villa in stile liberty** offre una vista incantevole sul lago e sulle Isole Borromee.

La villa, costruita nel 1890, si trova a **breve distanza dal centro di Stresa**, un borgo caratterizzato da boutique di lusso, ristoranti gourmet e un elegante porto turistico.

Attraversando la strada, si raggiunge una **spiaggia attrezzata**, perfetta per rilassarsi sulle rive del lago e dotata di attracco per piccole imbarcazioni.

La vicinanza con Arona, a pochi minuti di auto, rende questa proprietà un punto di partenza strategico per esplorare le meraviglie del **Lago Maggiore** e partecipare agli **eventi culturali e artistici** che animano la zona durante tutto l'anno.

Il Lago Maggiore, inoltre, offre numerose opportunità per gli **amanti degli sport acquatici**, come vela e canottaggio.

Questa location è ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura e praticare attività all'aria aperta.

La villa si sviluppa su più livelli, oltre a un piano interrato.

- **Piano terra:** ingresso, doppio soggiorno con sala da pranzo caratterizzata da un magnifico bow window e accesso al meraviglioso terrazzo, che regala uno sfogo di totale relax, cucina abitabile, tre spaziose camere da letto di cui con balcone e un bagno di servizio.
- **Primo piano:** ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile con accesso a due magnifici terrazzi con vista lago, due spaziose camere da letto e due bagni di servizio.
- **Piano mansardato:** è composto da 6 locali con bagno di servizio ed è da personalizzare. Inoltre mediante un comoda scala interna, si ha accesso alla maestosa torretta con una vista impareggiabile a 360 gradi sull' Isola Bella, l'Isola dei Pescatori e l'Isola Madre.

E' inoltre presente una dependance di 80 mq, anch'essa da ristrutturare, disposta su più livelli, con un terrazzo di 40 mq.

Le finiture interne sono di ottima qualità, con **dettagli architettonici d'epoca** di grande pregio, che contribuiscono a preservare il fascino originale della proprietà. Difatti tutti i soffitti delle stanze sono stati affrescati e firmati da un autore dell'epoca ed in tutti gli appartamenti la pavimentazione è stata restaurata, mantenendo il legno e la graniglia dell'epoca, mentre l'appartamento al piano rialzato è decorato con splendidi vetri cattedrali negli infissi.

Spazi esterni e servizi Il **parco di circa 2.000 mq**, riccamente piantumato con piante e fiori tipici della zona lacustre, crea un'atmosfera rilassante e fiabesca.

Il parco offre anche ampi **spazi pianeggianti** ideali per trascorrere piacevoli giornate all'aperto, ammirando il panorama sul Lago Maggiore.

Completano la proprietà un locale caldaia, un locale lavatoio e 2 cantine al piano interrato, oltre ad un box auto.

Posizione e collegamenti La villa è collegata alle principali arterie stradali e alle città limitrofe.

L'**autostrada A26**, situata a pochi minuti, permette di raggiungere comodamente il Piemonte e la Liguria.

Per i collegamenti aerei, l'**aeroporto di Milano Malpensa** si trova a circa 45 minuti di auto, mentre l'**aeroporto di Lugano** è raggiungibile in circa 50 minuti.

La villa è vicina a rinomate località: dista soli 15 minuti di macchina da **Verbania e da Arona**, famosa per le sue attrazioni turistiche.

Anche **Milano**, importante centro economico e culturale, è facilmente **raggiungibile in circa un'ora** tramite l'autostrada.

Dettagli

 ID proprietà: CBI135-2826-1498	 Superficie: 650.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 10	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 650.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 10
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



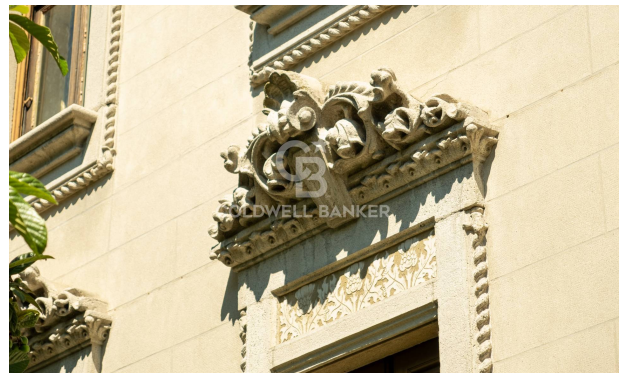
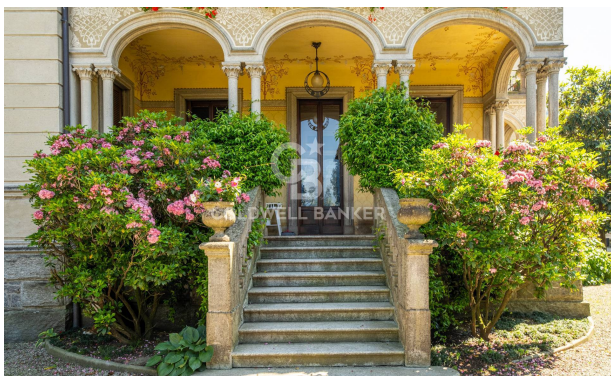
Centri commerciali

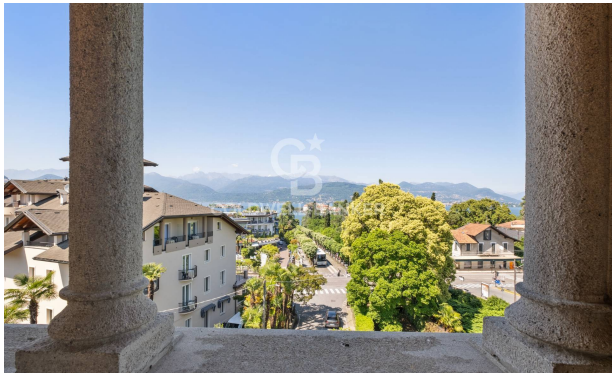


Uffici comunali

Immagini









La planimetria viene
rilasciata

esclusivamente su