



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Appartamento in Affitto a Milano – Zona: Milano-De Angeli Vercelli Washington

📍 Via Bartolomeo Panizza, Milano, 20144 (MI)

1.700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Anastasia Bellegoni

Telefono: 0246516659

Mobile: 3284567837

Email: anastasia.bellegoni@cbitaly.it

Descrizione

Due locali in affitto – Via B. Panizza, Conciliazione – Vercelli, Milano

Proponiamo in locazione due locali di 65 mq circa situato al secondo piano di un raffinato palazzo d'epoca dei primi del Novecento, nel cuore di una delle aree più eleganti e riservate di Milano, a pochi passi dalla fermata **Conciliazione** (Linea M1 ? Rossa),

Lo stabile, perfettamente mantenuto, conserva tutto il fascino dell'architettura d'epoca milanese: facciata signorile, ampio androne di rappresentanza, parti comuni curate nei dettagli e servizio di portineria attivo per l'intera giornata.

La presenza dell'ascensore garantisce comodità e accessibilità.

L'immobile è attualmente composto da: un ampio ingresso, zona livign, cucina abitabile, completa di elettrodomestici, spaziosa camera matrimoniale e bagno con finestra.

Gli ambienti sono impreziositi da **parquet in tutti i locali**, che dona continuità ed eleganza, mentre gli infissi con doppi vetri garantiscono comfort acustico e termico.

E' presente aria condizionata e il riscaldamento è centralizzato e incluso nelle spese condominiali.

L'appartamento si distingue per la luminosità e la distribuzione degli spazi, ideale per chi desidera coniugare rappresentanza e comfort abitativo.

Contratto 4+4 cedolare secca

Il canone mensile richiesto è di € 1.700,00 oltre € 250,00 di spese condominiali comprensive di riscaldamento per un totale di € 1.950,00

Alla firma del contratto di affitto si richiede un versamento di € 5.100 pari a tre mensilità, a titolo di deposito cauzionale o il alternativa è richiesta fidejussone bancaria.

L'affitto dell'appartamento è riservato solo ed esclusivamente a potenziali inquilini ottimamente referenziati in grado di dimostrare un'ottima capacità reddituale.

Posizione e collegamenti l'appartamento si trova a pochi passi dalla linea metropolitana rossa MM1 Conciliazione che permette di raggiungere facilmente i principali punti di interesse della città, inclusi il **Duomo** e la stazione ferroviaria di **Milano Centrale**. La posizione della proprietà consente anche un rapido accesso alla rete di trasporti pubblici di superficie e alle **arterie principali di Milano**, garantendo ottimi collegamenti sia per chi si sposta all'interno della città sia per chi necessita di accesso rapido alla tangenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-1881-3343



Superficie: 65.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Giardino: **Comune,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





