



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Milano – Zona: Milano-Certosa Quarto Oggiaro Villapizzone

📍 Milano, 20156 (MI)

1.480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente con due appartamenti e box ? Certosa, Milano

In Via Monte Altissimo, nel cuore del quartiere Certosa, proponiamo in vendita una villa indipendente disposta su più livelli, soluzione ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi, per due nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e investimento.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e ospita due appartamenti distinti, uno per piano.

Al piano terra troviamo un ampio trilocale di circa 150 mq, caratterizzato da una luminosa zona living con cucina, due camere da letto di generose dimensioni, balcone e bagno. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente confortevoli, grazie alle metrature importanti che garantiscono vivibilità e funzionalità.

Al primo piano si sviluppa un secondo trilocale di circa 147 mq, con una composizione simile: zona living con cucina, due spaziose camere da letto, balcone e bagno. Anche qui gli spazi sono ampi e facilmente personalizzabili in base alle proprie esigenze abitative.

Il piano seminterrato è dedicato agli ambienti accessori e al tempo libero: un'ampia taverna si presta perfettamente come zona relax, area hobby o spazio conviviale, mentre completano il livello una comoda cantina e il locale caldaia. Internamente la villa si presenta in buone condizioni, con ambienti ariosi e funzionali.

È dotata di porta blindata, infissi in legno e riscaldamento autonomo, elementi che garantiscono comfort e indipendenza gestionale.

A completare la proprietà troviamo due comodi box auto di 12 mq ciascuno, inclusi nel prezzo.

L'immobile è situato in una zona in forte riqualificazione, ben servita e strategicamente collegata al resto della città.

A breve distanza si trova la **Stazione di Milano Certosa**, servita dalle linee suburbane S5 e S6 del Passante Ferroviario, che consentono rapidi collegamenti con il centro e le principali direttrici urbane. Sono inoltre presenti diverse linee di superficie, tra cui autobus 57 e tram 1 e 12, oltre a tutti i servizi di prima necessità nelle immediate vicinanze.

Una soluzione indipendente e versatile, ideale per chi desidera spazio, autonomia e un contesto urbano in evoluzione.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-1878-3015



Superficie: 297.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **297.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









