



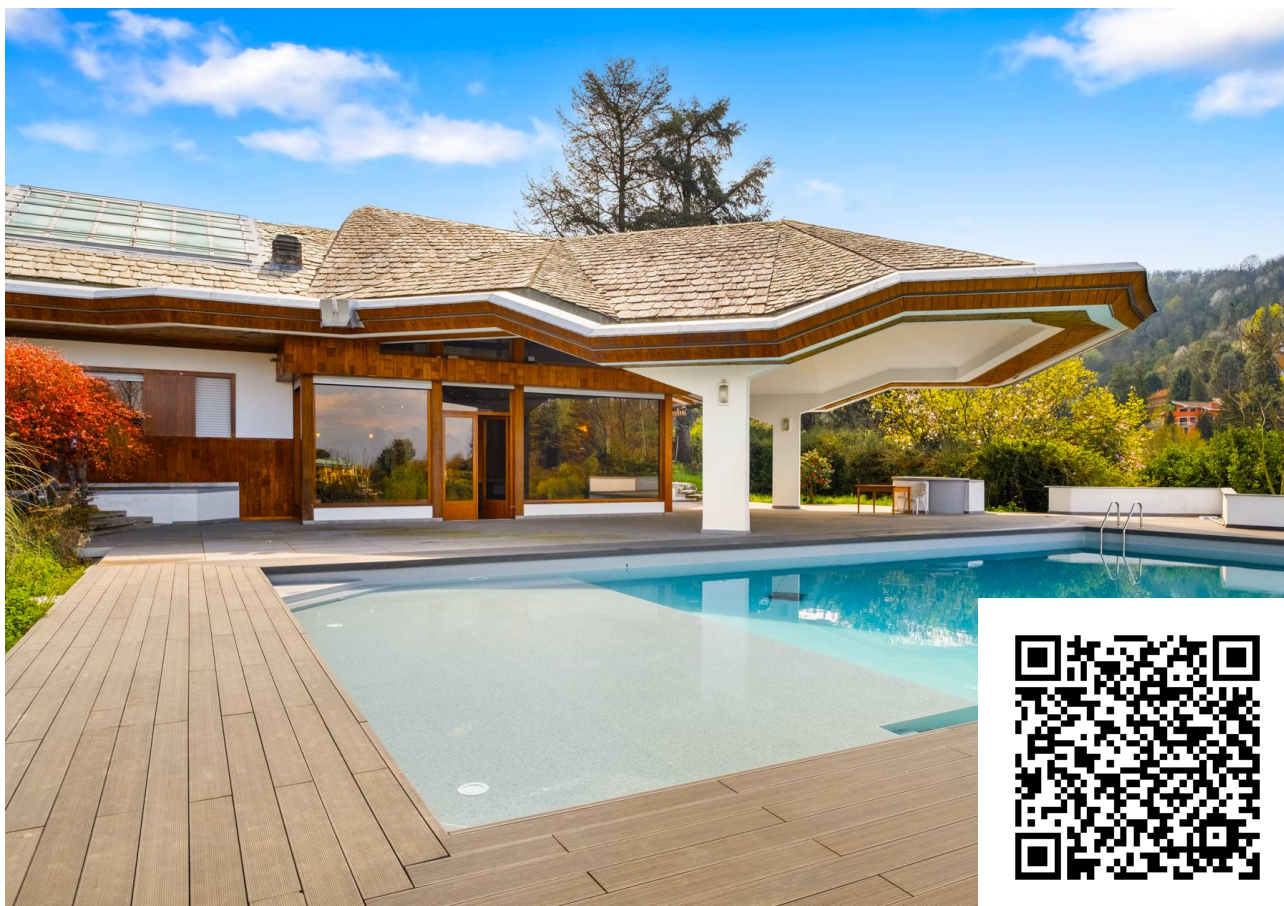
COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Torino

📍 Strada Val Salice, Torino, 10131 (TO)

2.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Gambarana Massimo

Telefono: +390246516659

Mobile: +393488264494

Email: massimo.gambarana@cbitaly.it

Descrizione

Villa in vendita a Torino (TO) – Colle della Maddalena

Edificata negli anni 70? dall'architetto torinese Enzo Dolci, la Villa è una soluzione ad dir poco imponente, un capolavoro avvolto nel verde che regala un fascino e una totale privacy e riservatezza unici nel loro genere.

L'immobile è stato costruito secondo l'esigenza dell'epoca in cui è stata edificata e si sviluppa sui tre piani per oltre 1.100 mq di interni.

Al piano terra, possiamo trovare il maestoso soggiorno a doppia altezza, caratterizzato dalla presenza di ampie vetrate con affaccio sulla piscina a sfioro, da cui si può ammirare la città di Torino.

Vi troviamo inoltre una cucina abitabile, una sala da pranzo, un secondo soggiorno, la camera da letto padronale con due bagni e due cabine armadio e altre tre camere da letto, tutte con bagno en-suite.

Al primo piano invece, troviamo un ampio salone di 140 mq che affaccia sul soggiorno principale al piano terra. Completano il piano un ulteriore camera da letto con bagno en-suite e un incantevole spazio verde, ricavato nel cavedio a cielo libero.

Il piano seminterrato è dedicato invece agli spazi per il divertimento, il relax e la gestione della villa. Vi si trovano infatti un appartamento di servizio, la palestra, la sala cinema, la sauna, l'ampia autorimessa e i locali tecnici.

Le dimensioni dei muri esterni sono importanti, creati per garantire un isolamento termico eccellente che permette una climatizzazione gradevole sia d'estate che d'inverno.

Inoltre, la dimora, grazie alle imponenti vetrate, gode di una magnifica luce che si fonde con il verde circostante, offrendo così una continuità perfetta tra il lusso degli ambienti interni ed il fascino della natura.

Il lusso si estende anche all'esterno con la presenza di un parco di oltre un ettaro e di una piscina Infinity a sfioro che si fonde con lo skyline della città.

Posizione e collegamenti:

Colle della Maddalena è un area collinare situata sotto la Città di Torino, a circa 10 km dal centro cittadino.

La villa è collegata alle principali arterie stradali e alle città limitrofe.

Per i collegamenti aerei, l'aeroporto di Torino si trova a circa 43 minuti di auto.

La villa è vicina a rinomate località: come appunto Torino, Milano , importante centro economico e culturale, è facilmente raggiungibile in circa un'ora tramite l'autostrada.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-1878-1851



Superficie: 1388.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Classe Energetica: E



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1388.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Quadruplo	 Giardino: Comune,
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

