



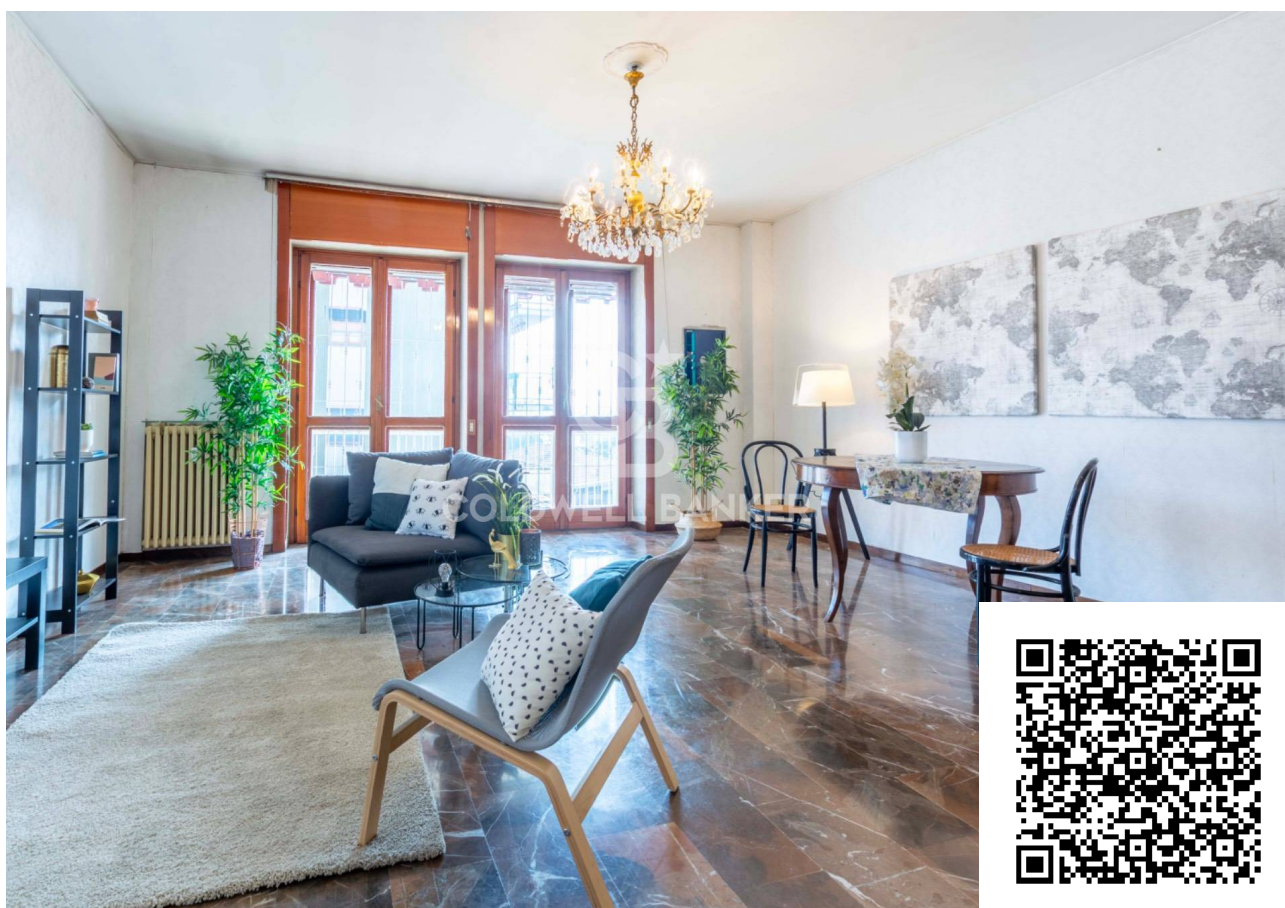
COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Milano- Certosa Quarto Oggiaro Villapizzzone

📍 Via Gallarate, Milano, 20151 (MI)

445.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento di quattro locali con tripla esposizione in vendita in Via Gallarate ? Milano, Piazzale Accursio

In una posizione strategica e ben servita, nelle immediate vicinanze di Piazzale Accursio, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali posto al quarto piano di uno stabile signorile edificato agli inizi degli anni Settanta, dotato di ascensore, servizio di portineria e ampio parco condominiale.

La proprietà si trova all'interno di un contesto residenziale riservato e piacevole, apprezzato per la presenza del verde condominiale, per la buona distribuzione degli spazi comuni e per la comodità dei collegamenti con il centro città, le principali direttrici urbane e l'accesso autostradale.

L'ingresso principale conduce al soggiorno, un ambiente ampio e luminoso valorizzato dalla presenza di un grande balcone con affaccio sul verde condominiale. La tripla esposizione conferisce all'appartamento una piacevole luminosità naturale durante l'arco della giornata e contribuisce a rendere gli ambienti ariosi e ben ventilati.

L'ingresso di servizio introduce invece alla cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone, ideale per chi desidera mantenere separata la zona operativa della casa dagli ambienti di rappresentanza. La distribuzione interna, razionale e funzionale, permette una chiara separazione tra zona giorno e zona notte.

La zona notte è composta da una camera padronale, due ulteriori camere da letto e due bagni finestrati, una caratteristica particolarmente apprezzata nelle soluzioni familiari. La metratura generosa e la disposizione degli ambienti offrono inoltre interessanti possibilità di personalizzazione, rendendo l'immobile adatto sia a chi desidera valorizzare l'impianto originario sia a chi intende realizzare un progetto abitativo più contemporaneo.

Completa la proprietà una comoda cantina.

Il condominio, edificato agli inizi degli anni Settanta, si distingue per l'ampio parco interno, un elemento di grande valore in ambito cittadino, capace di offrire privacy, respiro e una piacevole qualità dell'abitare. La presenza del servizio di portineria aggiunge ulteriore comfort e sicurezza alla vita quotidiana.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile. Via Gallarate si colloca in un'area dinamica della zona nord-ovest di Milano, a breve distanza da Piazzale Accursio, dal Centro Commerciale Portello e dai principali servizi di quartiere. Nelle vicinanze si trovano negozi, supermercati, scuole, mezzi pubblici e numerose attività utili alla quotidianità.

Particolarmente apprezzabile è anche la vicinanza alla Montagnetta di San Siro, Monte Stella, una delle aree verdi più riconoscibili e amate della città, ideale per passeggiate, attività all'aperto e momenti di relax.

La mobilità è garantita dalla presenza della linea bus 69 e del tram 14, che consentono collegamenti pratici verso il centro di Milano e le principali aree cittadine. La vicinanza agli accessi autostradali rende inoltre questa soluzione particolarmente interessante per chi si sposta frequentemente verso l'hinterland, i laghi, l'aeroporto di Malpensa o le principali direttrici extraurbane.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un appartamento di ampia metratura, luminoso, ben distribuito e personalizzabile, inserito in un contesto condominiale con parco e portineria, in una posizione strategica tra Piazzale Accursio, Portello, Monte Stella, il centro città e i principali collegamenti stradali.

Le informazioni e le metrature indicate sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. Tutti i dati dovranno essere verificati prima di qualsiasi impegno formale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI135-1878-1672	 Superficie: 131.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 321.15 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 4 / 7	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 131.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Giardino: Comune,	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

