



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Blevio

via caronti, Como, CO

8.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica con vista lago in vendita a Blevio, Lago di Como

Nel suggestivo borgo di Blevio, una delle località più eleganti e riservate della sponda orientale del Lago di Como, proponiamo in vendita una prestigiosa villa storica dei primi del Novecento, finemente ristrutturata nel rispetto dell'impianto architettonico originario.

La proprietà rappresenta una rara opportunità nel panorama delle ville di lusso in vendita sul Lago di Como: una residenza di grande fascino, con vista panoramica sul lago, ampi spazi interni, terrazze scenografiche, giardino privato, dependance e importanti autorimesse, pensata per una clientela esigente alla ricerca di privacy, rappresentanza e qualità dell'abitare.

La villa si distingue per l'equilibrio tra memoria storica e comfort contemporaneo. La qualità dei materiali, la distribuzione armoniosa degli ambienti, le proporzioni generose e gli affacci aperti sul lago conferiscono alla proprietà un carattere elegante, riservato e senza tempo.

Disposta su tre livelli, la residenza sviluppa una superficie complessiva di circa 1.250 mq. Gli ambienti interni sono stati organizzati per offrire una fruizione fluida della casa, garantendo al tempo stesso comfort, privacy e spazi adatti alla rappresentanza.

Il piano terra accoglie un ampio e scenografico salone di ingresso, valorizzato da archi, colonne e dettagli architettonici di grande impatto. A questo livello si trovano inoltre una luminosa sala da pranzo, una cucina abitabile, ambienti di servizio, un bagno e un ampio terrazzo, ideale per vivere momenti conviviali all'aperto con vista sul contesto lacustre.

Il primo piano ospita una zona privata di particolare prestigio, composta da un sontuoso corridoio di distribuzione, due camere matrimoniali con guardaroba, una sala biblioteca e due ampi bagni dotati di doccia e vasca idromassaggio. La grande terrazza panoramica rappresenta uno degli spazi più suggestivi della villa, un punto di osservazione privilegiato sul paesaggio del Lago di Como.

Il secondo piano completa la zona notte con tre ulteriori camere matrimoniali, due grandi bagni e due ampi terrazzi panoramici. La luminosità degli ambienti, la vista lago e la continuità tra interni ed esterni rendono questo livello particolarmente adatto ad accogliere ospiti o familiari in un contesto di grande riservatezza.

Ogni ambiente è dotato di sistema di riscaldamento autonomo con termostato regolabile e aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Gli infissi in legno con doppio vetro e persiane contribuiscono all'isolamento termoacustico, mentre il sistema di antifurto e il videocitofono aggiungono sicurezza e funzionalità alla vita quotidiana.

La villa è circondata da un giardino curato, impreziosito da alberi secolari e piante ornamentali, che garantiscono privacy e un'atmosfera rilassante. Il patio esterno si presta a pranzi all'aperto, ricevimenti privati e momenti di convivialità in una cornice di grande fascino.

A completamento della proprietà sono presenti due rimesse private, comode e facilmente accessibili, rispettivamente con capienza indicativa di 14 e 3 posti auto, un elemento di particolare valore per una villa storica sul Lago di Como. La proprietà dispone inoltre di una dependance di circa 100 mq, ampliabile fino a circa 200 mq, da personalizzare secondo le esigenze del futuro acquirente: guest house, alloggio per personale di servizio, studio privato, spazio wellness o area indipendente per ospiti.

La posizione rappresenta uno degli elementi più distintivi della proprietà. Blevio è un borgo storico della provincia di Como, affacciato sulla sponda orientale del lago, da secoli apprezzato come luogo di villeggiatura e residenza di prestigio. Il territorio è noto per le sue ville storiche, per il paesaggio naturale e per l'atmosfera discreta e raffinata che lo rende particolarmente ricercato da una clientela nazionale e internazionale.

Blevio consente di vivere il Lago di Como in una posizione privilegiata: riservata, panoramica e al tempo stesso vicina ai principali servizi. Il centro storico di Como dista circa 5 km ed è raggiungibile in pochi minuti di auto, offrendo boutique, ristoranti, scuole, servizi, collegamenti ferroviari e imbarcadero. La vicinanza a Como permette inoltre di raggiungere agevolmente la Svizzera e le principali località del lago.

Milano dista circa 55 km ed è raggiungibile in auto in circa un'ora, in condizioni ordinarie di traffico, attraverso i principali collegamenti stradali e autostradali. La vicinanza all'asse autostradale A9 Milano-Como-Chiasso rappresenta un ulteriore vantaggio per chi desidera muoversi comodamente verso Milano, la Svizzera, Varese, Monza Brianza e le principali direttrici del Nord Italia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI135-1878-1434	 Superficie: 1250.00 m²
 Locali: 12	 Bagni: 9
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1250.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 8
 Bagni: 9	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona Mista	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Rimessa
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



