



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento in Vendita a Piegaro – Zona: Castiglione Fosco

📍 Perugia, PG

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Alessandra Boido

Telefono: +39 075 3759488
Email: alessandra.boido@cbitaly.it

Descrizione

BORGO DI GREPPLO LISCHIETO

L'appartamento si trova all'interno di un piccolo borgo medievale restaurato finemente negli anni 80 dalle sorelle Fendi e dal famoso architetto Nicola De Menna

Il Borgo si trova in cima a una collina tra Orvieto, il Lago Trasimeno e Perugia con viste panoramiche di notevole bellezza.

L'appartamento di mq.80 si trova al secondo piano di un palazzo storico ed è composto da ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, disimpegno con due camere da letto e bagno.

Il borgo ospita anche una club house con giardino, condivisa da tutti gli abitanti del centro. L'acquisto dell'appartamento include anche una quota di questa club house che può essere utilizzata per eventi. L'utilizzo è da condividere con gli altri proprietari.

L'appartamento è stato finemente ristrutturato in modo da preservare intatte le sue caratteristiche principali e tipiche. Le pareti esterne sono in pietra mentre all'interno si possono vedere travi in legno, pavimenti in cotto, camini in pietra e bagno con piccole piastrelle in pietra squadrate. Un ampio arco nel soggiorno, chiuso da una finestra, illumina l'ambiente e offre una vista unica sulla campagna circostante.

L'appartamento, data la sua posizione, è perfetto per chi cerca una vita tranquilla in un piccolo paese dove il tempo sembra essersi fermato al Medioevo. La breve distanza dai servizi rende l'appartamento adatto anche come residenza per tutto l'anno o come casa per le vacanze.

STORIA

L'origine del centro è sconosciuta, probabilmente risalente a popolazioni affini alla cultura dei Castellieri dell'Italia settentrionale, ma le prime testimonianze certe dell'esistenza del borgo risalgono all'Alto Medioevo. Tra l'XI e il XII secolo, il borgo fu oggetto di contesa tra Orvieto e Marsciano, per poi essere infine conquistato da Perugia. All'epoca, il borgo era indicato come villa (dal latino "fattoria fortificata") con un censimento di 24 famiglie. Cento anni dopo, furono costruite mura intorno al paese (150 m, ancora oggi visibili) e la villa divenne ufficialmente un castrum (non propriamente un "castello" ma una "città murata") e con questo titolo il paese è menzionato nei documenti successivi al 1380 d.C. Le frequenti guerre nell'Italia centrale danneggiarono più volte la città e più volte Perugia ordinò un'esenzione fiscale per la città per consentirne la ripresa (1440, 1455, 1470, 1475). Tuttavia, nessuna di queste leggi fu sufficiente a impedire il costante spopolamento del borgo, che nel 1656 contava non più di 85 persone ed era completamente spopolato entro il 1960.

Ad oggi, il borgo è stato finemente recuperato e restaurato e offre un'opportunità unica per un viaggio nel passato.

DISTANZE

Facilmente raggiungibile tramite la viabilità comunale e situato in posizione estremamente tranquilla, l'appartamento non è lontano dai servizi di prima necessità, disponibili nel vicino paese di Piegaro (10km; 20?), e consente di muoversi agevolmente in tutta l'Umbria e la Toscana:

Montegabbione (11km; 20?)

Città della Pieve (22km; 30?)

Castiglione del Lago sulle rive del Lago Trasimeno (30km; 40?)

Perugia (35km; 50?)

Marsciano (36km; 45?)

Deruta famosa per le sue bellissime ceramiche policrome artigianali (42km; 50?)

Montepulciano con il suo vino Nobile (50km; 1h 5?).

Gli aeroporti più utili per raggiungere la struttura sono :

Perugia Sant'Egidio (44km; 50?)

Roma Ciampino (173km; 2h)

Firenze Peretola (174km; 2h)

Grosseto Baccarini (178km; 2h 25?)

Roma Fiumicino (188km)

Dettagli

 ID proprietà: CBI134-2923-252	 Superficie: 80.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ottimo	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 80.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 2	 Bagni: 1
 Cucina: Angolo cottura	 Giardino: Comune,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







