



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Tenuta in Vendita a Montalcino – Zona: Sant'Angelo in Colle

📍 Montalcino, Siena, SI

15.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Alessandra Boido

Telefono: +39 075 3759488
Email: alessandra.boido@cbitaly.it

Descrizione

TENUTA VITIVINICOLA A MONTALCINO

Nel cuore della Toscana, a pochi chilometri dal borgo medievale di Montalcino, proponiamo in vendita una importante azienda vitivinicola con 2,5 ettari di vigneto Brunello di Montalcino DOCG, 0,5 ettari di Rosso di Montalcino DOC e 21 ettari di terreni complessivi, tra bosco, uliveto e seminativo.

La proprietà si estende su circa 24 ettari in posizione panoramica e privilegiata, con viste spettacolari che spaziano dal Monte Amiata alla Val d'Orcia. I terreni sono suddivisi in tre poderi, tutti facilmente accessibili e perfettamente esposti.

FABBRICATI E STRUTTURE

Il cuore dell'azienda si trova in uno dei poderi principali, dove sorgono la cantina di nuova costruzione, parte delle vigne e i fabbricati aziendali.

Nella cantina è stata creata l'affascinante sala degustazione per far vivere agli ospiti e ai turisti una full immersione nella realtà della produzione del Vino.

Il complesso include un casale principale su tre livelli, che ospita gli uffici direzionali, gli appartamenti dei proprietari e le aree dedicate al confezionamento e spedizione.

All'esterno, una splendida piscina panoramica regala una vista mozzafiato sulle dolci colline di Montalcino.

A pochi metri dal casale, un secondo edificio ospita il laboratorio per la produzione del miele, un ufficio amministrativo e un punto vendita diretta.

In un altro podere, situato nei pressi dell'Abbazia di Sant'Antimo, si trova un antico rudere con possibilità di recupero e trasformazione in casale o agriturismo.

La vendita avviene "a cancelli chiusi", comprendendo quindi vini in maturazione, attrezzature e macchinari.

TERRENI E VIGNETI

Le vigne si trovano nella parte sud del comune di Montalcino, tra dolci pendii e aree boschive, con esposizione a sud-ovest, ideale per la perfetta maturazione delle uve.

- Vigna Sud (250 m s.l.m.) ? terreno limoso-sabbioso, ideale per vini strutturati, corposi e con elevata gradazione alcolica.
- Vigna Alta (450 m s.l.m.) ? terreno calcareo con argilla, che dona profumi intensi, eleganza e ottima acidità per un invecchiamento eccezionale.

Nelle migliori annate viene prodotta anche una linea selezionata in edizione limitata.

PRODUZIONE E MERCATO

Gestita direttamente dai proprietari, l'azienda produce circa 25.000 bottiglie l'anno, tutte in regime biologico certificato.

Negli ultimi anni ha conquistato i mercati internazionali – USA, Canada, Giappone, Corea del Sud, Brasile – con un Brunello di Montalcino di altissima qualità, riconosciuto per la sua cura artigianale e autenticità toscana.

Brunello di Montalcino DOCG – Vino dal colore tipico, profumo intenso e persistente, con note di tabacco, legno e vaniglia.

Affinamento: 24 mesi in legno (60% barrique francesi, 40% botte grande).

Rosso di Montalcino DOC – Vino più giovane e fresco, di grande equilibrio e piacevolezza, con profumi di frutti di bosco e ciliegia.

Affinamento: 6-8 mesi in barrique e 10 mesi in botte grande.

USO E POTENZIALITÀ

Questa azienda è un ottimo investimento sia per un privato, che una società, in quanto i bilanci dell'azienda sono molto positivi con ottimi fatturati in continua crescita. Inoltre la possibilità di ampliare le possibilità commerciali, creando un piccolo agriturismo di lusso, per l'accoglienza degli ospiti, rende questa azienda estremamente interessante.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2923-231



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 15

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 15

Immagini





